

note

**03** Pensjonskostnader

OBOS er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. OBOS' pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven. Frem til og med 2006 hadde de fleste ansatte i konsernet en ytelsesbasert pensjonsordning. Fra og med 01.01.07 ble det besluttet å lukke den ytelsesbaserte ordningen og innføre innskuddsbasert ordning for alle nyansatte. Ansatte pr 01.01.07 fikk tilbud om frivillig overgang til innskuddsbasert ordning. For den ytelsesbaserte ordningen gis det en bestemt fremtidig pensjonsytelse (ytelsesplan). Denne er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivået ved oppnådd pensjonsalder og størrelse på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringsselskap. OBOS har også en usikret ordning som gjelder rett/plikt for konsernsjef til å fratru ved fylte 65 år. I tillegg har øvrige konserndirektører en usikret pensjonsavtale som gir en pensjonsytelse for pensjonsgrunnlag ut over 12G.

## Antall personer som er med i selskapets kollektive pensjonsordning

	Pr. 31.12.15	Pr. 31.12.14
<b>Ytelsesbasert</b>		
Aktive	128	134
Pensjonister	197	202
<b>Sum</b>	<b>325</b>	<b>336</b>
<b>Innskuddsbasert</b>		
	326	301
<b>Sum</b>	<b>651</b>	<b>637</b>

## Netto pensjonskostnader

Beløp i tusen kroner	Pr. 31.12.15	Pr. 31.12.14
Ytelsesbasert	27 788	17 525
Innskuddsbasert	9 661	8 379
Andre usikrede	12 805	5 740
<b>Netto</b>	<b>50 254</b>	<b>31 644</b>

Pensjonsmidlene forvaltes av Storebrand Kapitalforvaltning og har følgende sammensetning pr. 31.12.

	2015	2014
Aksjer, egenkapitalinstrumenter	6,0 %	5,0 %
Obligasjoner	22,0 %	22,0 %
Eiendom	12,0 %	11,0 %
Obligasjoner til amortisert kost	51,0 %	49,0 %
Pengemarked	8,0 %	10,0 %
Annet	1,0 %	2,0 %
<b>Sum</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

## Hovedforutsetninger benyttet i beregningene av netto pensjonsforpliktelse

	2015	2014
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,70 %	3,20 %
Diskonteringsrente	3,30 %	2,30 %
Årlig lønnsvekst	2,50 %	2,75 %
Årlig G-vekst	2,25 %	2,50 %
Årlig regulering av pensjonene	0,00 %	0,70 %
Gjennomsnittlig arb.g.avg faktor	14,10 %	14,10 %
Dødelighetstabell	K2013	K2013

### Ytelsesbasert pensjonsordning

Sammensetning av periodens pensjonskostnader

Beløp i tusen kroner	2015			2014
	Forsikret	Uforsikret	Sum	Totalt
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	14 571	4 088	18 659	12 894
+ Netto rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	771	1 775	2 546	4 334
+ Resultatførte estimatendringer	11 965	6 942	18 907	5 483
+ Administrasjonskostnader	481	-	481	555
<b>= Periodens netto pensjonskostnad, ytelsesbasert</b>	<b>27 788</b>	<b>12 805</b>	<b>40 593</b>	<b>23 265</b>

Balanse Beløp i tusen kroner	2015			2014	
	Forsikret	Uforsikret	Sum	Forsikret	Uforsikret
Estimerte pensjonsmidler	287 895	-	287 895	270 507	-
- Estimert påløpt pensjonsforpliktelse	314 180	74 620	388 801	353 217	63 000
<b>= Estimert netto pensjonsmidler/-forpliktelse</b>	<b>-26 285</b>	<b>-74 620</b>	<b>-100 906</b>	<b>-82 710</b>	<b>-63 000</b>
+ Ikke resultatførte avvik	35 912	15 606	51 516	105 712	16 564
<b>= Netto balanseførte pensjonsmidler/-forpliktelser</b>	<b>9 626</b>	<b>-59 015</b>	<b>-49 388</b>	<b>23 002</b>	<b>-46 437</b>
+ Periodisert arbeidsgiveravgift	-4 371	-10 524	-14 894	-11 662	-8 884
+ Fellesregning på gammel AFP - tilleggsavsetning	-	-	-	-	-133
<b>= Balanseførte pensjonsmidler/-forpliktelser inkludert arbeidsgiveravgift</b>	<b>5 256</b>	<b>-69 536</b>	<b>-64 281</b>	<b>11 340</b>	<b>-55 452</b>