

9. Økonomiske hovedtall for OBOS-konsernet

9.1 OBOS konsern

Det vises til årsrapporten for 2016 for nærmere omtale av resultatregnskap og balanse.

Driftsinntektene økte med kr 1 539 mill. til kr 11 287 mill. hovedsakelig som følge av et godt boligsalg, høy byggeaktivitet og produksjon i fabrikkene og på byggeplassene i Bolig- og prosjektutviklingsvirksomheten. I tillegg bidrar kjøpene av Stema Rådgivning og Ulven-konsernet.

Resultat før skatt endte på kr 2 837 mill. Økningen på kr 569 mill. forklares i hovedsak av det gode boligmarkedet. I tillegg har det vært en meget god verdiutvikling på konsernets investeringseiendom.

9.1.1 OBOS konsern – resultatregnskap og balanse

OBOS konsern – resultatregnskap

(mill. kroner)	2016	2015
Driftsinntekter	11 287	9 748
Prosjektkostnader	-6 496	-5 689
Personalkostnader	-1 997	-1 792
Andre driftskostnader	-1 409	-1 237
Av- og nedskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-154	-108
Driftskostnader	-10 055	-8 826
Driftsresultat før verdiendring og investeringer i tilknyttede selskaper	1 232	922
Andel av resultat fra tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	666	366
Gevinst fra salg av tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet	8	896
Verdiendring investeringseiendommer	794	220
Driftsresultat	2 700	2 404
Finansinntekter	133	80
Finanskostnader	-455	-357
Netto valutagevinst/tap	-54	53
Netto verdiendring finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet	289	-19
Netto gevinst/tap og nedskrivninger av finansielle eiendeler	224	107
Netto finansposter	137	-137
Resultat før skatt fra videreført virksomhet	2 837	2 268
Skattekostnad	-175	-160
Resultat etter skatt fra videreført virksomhet	2 662	2 108

OBOS konsern – oppstilling av finansiell stilling

(mill. kroner)

	2016	2015
Immaterielle eiendeler	1 886	1 965
Varige driftsmidler	1 282	1 085
Investeringseiendommer	10 089	7 723
Utlån fra bankvirksomhet	23 716	19 478
Andre anleggsmidler	10 062	8 324
Sum anleggsmidler	47 036	38 575
Varelager	13 809	11 204
Utlån fra bankvirksomhet	146	125
Andre omløpsmidler	2 148	966
Kontanter og kontantekvivalenter	1 518	1 420
Sum omløpsmidler	17 622	13 715
Sum eiendeler	64 658	52 291
Egenkapital	17 391	14 655
Langsiktig rentebærende gjeld	18 644	16 332
Annen langsiktig gjeld	2 002	2 404
Bankinnskudd fra kunder	14 080	11 021
Kortsiktig rentebærende gjeld	7 413	4 282
Annen kortsiktig gjeld	5 128	3 596
Gjeld	47 267	37 636
Gjeld og egenkapital	64 658	52 291
Egenkapitalandel	26,9 %	28,0 %

9.1.2 OBOS konsern – Operasjonelt resultat pr. virksomhetsområde

OBOS konsern – operasjonelt resultat

(mill. kroner)	2016	2015
Boligutvikling	10 251	8 189
Forvaltning og rådgivning	862	734
Næringseiendom	1 125	996
Bank, forsikring og eiendomsmegling	482	515
Aksjeinvesteringer	-	-
Annen virksomhet	52	98
Inntekter, operasjonelt	12 773	10 532
Boligutvikling	1 274	386
Forvaltning og rådgivning	188	168
Næringseiendom	649	462
Bank, forsikring og eiendomsmegling	106	126
Aksjeinvesteringer	299	1 190
Annen virksomhet	-114	-101
Resultat, operasjonelt	2 402	2 232
Avstemming operasjonelt resultat mot finansregnskap IFRIC 15	-652	-288
Verdiendring investeringseiendom	794	220
Verdiendring tilknyttede selskap	238	3
Verdiendringer aksjeinvesteringer	153	50
Andre forskjeller	-99	51
Resultat før skatt fra videreført virksomhet, IFRS	2 837	2 268

9.1.3 Verdijustert egenkapital for OBOS-konsernet

OBOS-konsernets verdijusterte egenkapital vises i oppstillingen nedenfor.

(mill. kroner)	2016	2015
Bokført egenkapital	17 391	14 655
Merverdi eiendommer	5 272	2 797
Merverdi finansielle investeringer	4 313	3 771
Merverdier	9 584	6 567
Verdijustert egenkapital	26 976	21 222
Verdijustert totalbalanse	74 242	58 858
Verdijustert egenkapitalandel	36,3 %	36,1 %
Verdijustert balanse eks. OBOS-banken*	48 416	37 744
Verdijustert egenkapitalandel eksklusive OBOS-Banken	55,7 %	56,2 %



* Driftsinntektene økte i 2016 med kr 1 539 mill. til kr 11 287 mill. hovedsakelig som følge av et godt boligsalg og høy byggeaktivitet.

9.2 OBOS-banken konsern

Resultat før skatt for OBOS-banken, inkludert datterselskapet OBOS Boligkreditt, utgjør i operasjonelle tall kr 119,8 mill. pr. 2016 mot kr 100,0 mill. i 2015. Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter inkludert provisjonsinntekter fra EBK og netto renteinntekter fra bankens sikringsinstrumenter har økt sammenliknet med tilsvarende periode i fjor. Utviklingen i bankens netto rentemargin er negativ i 2016. Provisjonsinntektene fra Eika Boligkreditt AS er betydelig redusert sammenliknet med fjoråret. Konkurransesituasjonen oppleves bedret mot slutten av 2016.

Netto verdiendringer på finansielle instrumenter hadde en positiv resultateffekt på kr 28,1 mill. i 2016. Kr 12,3 mill. er relatert til likviditetsporteføljen og gevinst/tap på verdipapirer og kr 15,8 mill. er knyttet til netto renteinntekter på bankens sikringsinstrumenter. Tilsvarende tall for samme periode i 2015 var minus kr 25,0 mill., hvorav minus kr 32,8 mill. var relatert til likviditetsporteføljen og positive kr 7,8 mill. var relatert til netto renteinntekter fra bankens sikringsinstrumenter.

OBOS-banken har i 2016 hatt et høyere kostnadsnivå enn normalsituasjonen tilsier. Det skyldes hovedsakelig flere større prosjekter, herunder oppstart av boligkreditselskap med tilhørende rating av morbank og OMFer, kredittkort på egen balanse og innfasing av roboter.

Kapitaldekningen i banken er 17,4 prosent ved utgangen av 2016, sammenliknet med 14,2 prosent ved utgangen av 2015. For mer informasjon, se regnskapsrapporter for OBOS-banken og OBOS Boligkreditt pr. 4. kvartal 2016 på hjemmesiden til OBOS.

Resultatregnskap

(tusen kroner)

	2016	2015
Renteinntekter	563 781	567 212
Rentekostnader	-341 686	-342 265
Netto renteinntekter	222 094	224 947
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	21 669	38 315
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-10 088	-10 822
Netto provisjonsinntekter	11 581	27 493
Netto v.endr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	28 090	-24 997
Netto v.endr. på verdipapirer med variabel avk.	943	144
Inntekter av eierinteresser i konsernselskap	-	-
Sum netto inntekter	262 708	227 586
Lønn og andre personalkostnader	-44 364	-40 525
Administrasjonskostnader	-50 307	-45 156
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-20 732	-20 133
Andre driftskostnader	-21 108	-17 051
Sum driftskostnader	-136 512	-122 865
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	126 196	104 721
Tap på utlån og garantier mv.	-2 113	-4 680
Resultat før skattekostnad	124 083	100 041
Skattekostnad	-29 963	-27 562
Resultat for perioden	94 120	72 479
Hvorav		
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 269	-
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	89 850	72 479
Sum	94 120	72 479

Oppstilling av totalresultat

(tusen kroner)

	2016	2015
Resultat for perioden	94 120	72 479
FVO-effekt på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-79 627	99 051
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	19 907	-24 763
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-59 720	74 288
Totalresultat	34 399	146 768
Hvorav		
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 269	-
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	30 130	146 768
Sum	34 399	146 768

Balanse

(tusen kroner)

2016

2015

Eiendeler

Kontanter og fordringer på sentralbanker	59 769	55 168
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	259 445	561 805
Netto utlån til og fordringer på kunder	23 860 923	19 602 816
Sertifikater og obligasjoner	3 451 279	2 245 975
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	289	289
Immaterielle eiendeler	74 216	79 157
Varige driftsmidler	1 415	2 016
Finansielle derivater	69 223	93 418
Andre eiendeler	13 742	3 278
Forskuddsbetalte kostnader	235	1 589
Opptjente ikke mottatte inntekter	16 224	17 973
Sum eiendeler	27 806 762	22 663 484

Gjeld og egenkapital

Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	28 975	1 733
Innskudd fra og gjeld til kunder	14 079 959	11 177 992
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	11 496 272	9 590 593
Finansielle derivater	18 362	20 340
Betalbar skatt	24 922	34 641
Annen gjeld	15 104	12 996
Påløpt kostnader og mottatt ikke opptj. inntekt	9 148	6 295
Utsatt skatt	3 016	17 881
Ansvarlig lånekapital	149 939	150 077
Sum gjeld	25 825 698	21 012 549

Aksjekapital	897 600	897 500
Overkurs	712 400	412 500
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035
Fondsobligasjon	99 800	99 800
Annen egenkapital	262 229	232 099
Sum egenkapital	1 981 064	1 650 934

Sum gjeld og egenkapital	27 806 762	22 663 484
---------------------------------	-------------------	-------------------

9.3 OBOS Forretningsbygg AS og OBOS Forretningsbygg konsern

Selskapet følger de samme prinsipper for regnskapsføring som OBOS-konsernet for øvrig.

Resultatregnskap

OBOS Forretningsbygg AS			OBOS Forretningsbygg konsern	
2016	2015	(mill. kroner)	2016	2015
354	382	Sum driftsinntekter	699	670
-62	-68	Ordinære avskrivninger	-6	-5
-125	-132	Andre kostnader	-269	-251
168	181	Driftsresultat før verdiendring og investeringer i tilknyttede selskaper	425	414
19	6	Andel av resultat og gevinst fra salg av tilknyttede selskaper	284	34
-	-	Verdiendring investeringseiendommer	794	386
187	187	Driftsresultat	1 502	833
362	117	Sum gevinst tap salg av investeringer	-	-
-26	-53	Netto finansposter	-114	-119
523	252	Resultat før skatt	1 388	714
-15	-13	Skattekostnad	-149	-63
508	239	Resultat etter skatt	1 238	650

OBOS Forretningsbygg konsern viser et årsresultat på kr 1 238 mill. i 2016. Dette er en økning på kr 588 mill. sammenliknet med 2015. Endringen skyldes i hovedsak gevinster fra salg av anleggsmidler og aksjer i eiendomsselskaper.

Verdiendring på investeringseiendommene var i 2016 på kr 738 mill. Verdiendringen framkommer ved en egen verdivurderingsmodell, eksterne takster og salg av eiendommer.

Balanse

OBOS Forretningsbygg AS			OBOS Forretningsbygg konsern	
2016	2015	(mill. kroner)	2016	2015
Eiendeler				
8 494	5 556	Sum anleggsmidler	12 327	9 890
854	235	Sum omløpsmidler	3 204	357
9 348	5 791	Sum eiendeler	15 530	10 247
Egenkapital og gjeld				
2 978	2 454	Sum egenkapital	6 724	5 491
158	180	Sum avsetninger og forpliktelser	1 214	1 124
2 822	3 046	Sum langsiktig gjeld	3 635	3 432
3 390	111	Sum kortsiktig gjeld	3 957	200
9 348	5 791	Sum egenkapital og gjeld	15 530	10 247
3 687	3 687	Pantstillelser	5 507	5 357
50	73	Garantiansvar	50	73

Balansen til OBOS Forretningsbygg konsern er økt med kr 5 283 mill. sammenliknet med 2015. Økningen skyldes kjøp av Ulven AS samt verdiendring på investeringseiendommene og investeringer i pågående prosjekter.

OBOS Forretningsbygg konsern har total ekstern rentebærende gjeld på kr 3 894 mill. Det er inngått rentebytteavtaler for kr 600 mill. Andelen fastrente i porteføljen pr. 31.12.16 var 22 prosent. Hele låneporteføljens durasjon er på 1,5 år. Annualisert rente for 2016 var 3,5 prosent.

Finansielle nøkkeltall

OBOS Forretningsbygg AS			OBOS Forretningsbygg konsern	
2016	2015	(mill. kroner)	2016	2015
9 348	5 791	Totalkapital	15 530	10 247
2 978	2 454	Egenkapital	6 724	5 491
Nøkkeltall				
64,82 %	68,43 %	Fortjenestemargin	61,57 %	62,36 %
31,86 %	42,35 %	Egenkapitalandel	43,30 %	53,59 %
8,65 %	6,65 %	Totalkapitalrentabilitet	12,12 %	8,65 %
18,68 %	10,17 %	Egenkapitalrentabilitet	20,28 %	12,58 %



OBOS Forretningsbygg AS er en betydelig aktør innenfor utvikling, drift og forvaltning av næringsseiendom i Oslo-området. Selskapet eier også eiendommer i Bergen, Trondheim og Stavanger.

9.4 OBOS Nye Hjem AS og OBOS Nye Hjem konsern

Operasjonelle tall.

Resultatregnskap

OBOS Nye Hjem AS			OBOS Nye Hjem konsern	
2016	2015	(mill. kroner)	2016	2015
1 222	547	Driftsinntekter	2 106	1 721
1 148	620	Driftskostnader	1 904	1 640
74	-74	Driftsresultat	202	81
185	140	Inntekter fra datter- og tilknyttede selskaper	186	80
-	-	Nedskrivninger	-	-
-38	-15	Resultat av andre finansinntekter/-kostnader	-49	-39
146	125	Netto finansposter	136	41
220	51	Resultat før skattekostnad	338	122
-34	12	Skattekostnad	-13	13
254	40	Årsresultat	351	109

OBOS Nye Hjem konsern viser et årsresultat på kr 351 mill. i 2016. Dette er en økning på kr 242 mill. i forhold til 2015. Økningen i årsresultatet skyldes i hovedsak høy aktivitet i et meget godt boligmarked, spesielt i Stor-Oslo. Det positive driftsresultatet i 2016 forklares i hovedsak av økt bidrag fra egenregiprojekter. Inntekter fra tilknyttede selskaper har økt som følge av økt aktivitet samt økte marginer på prosjektene i 2016. Økningen i finanskostnader skyldes i hovedsak økt aktivitet og investeringer i nye tomter og eiendommer i 2016.

Balanse

OBOS Nye Hjem AS			OBOS Nye Hjem konsern	
2016	2015	(mill. kroner)	2016	2015
Eiendeler				
3 121	3 093	Anleggsmidler	1 532	1 853
1 815	586	Omløpsmidler	4 354	2 826
4 936	3 679	Sum eiendeler	5 886	4 680
Egenkapital og gjeld				
1 631	1 459	Egenkapital	1 955	1 641
1 631	1 459	Sum egenkapital	1 955	1 641
1 118	1 084	Langsiktig gjeld	1 133	1 325
2 187	1 136	Kortsiktig gjeld	2 797	1 713
3 305	2 220	Sum gjeld	3 930	3 038
4 936	3 679	Sum egenkapital og gjeld	5 886	4 680

Samlet gjeld i OBOS Nye Hjem konsern pr. 31.12.16 var kr 3 930 mill. Økningen fra 2015 skyldes i hovedsak økt aktivitet, herunder økning i byggelån og opptrekk på trekkfasiliteter.

Egenkapitalen i OBOS Nye Hjem konsern er økt med kr 314 mill. i forhold til 2015.

Finansielle nøkkeltall

OBOS Nye Hjem AS			OBOS Nye Hjem konsern	
2016	2015	(mill. kroner)	2016	2015
13,9 %	2,8 %	Egenkapitalrentabilitet	19,5 %	6,9 %
7,5 %	2,9 %	Totalkapitalrentabilitet	7,9 %	4,0 %
0,34	0,20	Kapitalens omløpshastighet	0,44	0,44

9.5 OBOS Fornebulandet konsern

Operasjonelle tall.

Resultatregnskap

Fornebu Boligspær AS			OBOS Fornebulandet konsern	
2016	2015	(mill. kroner)	2016	2015
1 142	687	Driftsinntekter	1 665	1 249
950	627	Driftskostnader	1 409	1 170
192	59	Driftsresultat	256	79
10	75	Inntekter fra datterselskaper og tilknyttede selskaper	-3	1
-14	-9	Resultat av andre finansinntekter/-kostnader	-34	-33
-4	66	Netto finansposter	-37	-31
188	126	Resultat før skattekostnad	219	48
41	14	Skattekostnad	41	11
147	111	Årsresultat	178	37

Det er i desember 2016 foretatt en restrukturering av OBOS Fornebulandet konsern, hvor den danske virksomheten er skilt fra virksomheten på Fornebu og etablert som et eget underkonsern av OBOS med OBOS Fornebulandet AS som konsernspiss. Fornebu Boligspær AS er etablert som konsernspiss for virksomheten på Fornebu. Det vil foretas navneendringer for konsernspissen til begge underkonsern i løpet av 2017. Resultatet fra den danske virksomheten er inkludert i resultatet til OBOS Fornebulandet konsern for 2016.

OBOS Fornebulandet konsern rapporterer et overskudd på kr 178 mill. i 2016. Dette er en økning på kr 141 mill. i forhold til 2015. Den positive endringen skyldes i hovedsak høyere aktivitet, godt salg, og høyere dekningsbidrag på prosjektene, blant annet som følge av prisoppgangen i 2016 og lavere ekstraordinære garantikostnader i regnskapet for 2016 sammenliknet med regnskapet for 2015.

Balanse

Fornebu Boligspår AS			OBOS Fornebulandet konsern	
2016	2015	(mill. kroner)	2016	2015
Eiendeler				
342	99	Anleggsmidler	208	205
2 687	2 938	Varelager (boligprosjekter og tomter)	2 590	2 791
239	280	Andre omløpsmidler	1 253	1 170
3 268	3 317	Sum eiendeler	4 052	4 166
Egenkapital og gjeld				
1 997	1 813	Egenkapital	2 217	2 179
0	0	Minoritetsinteresser	18	20
1 997	1 813	Sum egenkapital	2 235	2 199
274	289	Langsiktig gjeld	490	618
997	1 215	Kortsiktig gjeld	1 328	1 349
1 271	1 504	Sum gjeld	1 817	1 967
3 268	3 317	Sum egenkapital og gjeld	4 052	4 166

Samlet gjeld i OBOS Fornebulandet konsern pr. 31.12.16 var kr 1 817 mill., hvorav rentebærende gjeld utgjorde kr 1 139 mill. Egenkapitalen i OBOS Fornebulandet konsern var på kr 2 217 mill. (55,2 prosent) pr. 31.12.16.

Finansielle nøkkeltall

(mill. kroner)	Fornebu Boligspår AS		OBOS Fornebulandet konsern	
	2016	2015	2016	2015
Egenkapitalrentabilitet	7,7 %	7,0 %	8,0 %	1,8 %
Totalkapitalrentabilitet	4,9 %	4,0 %	5,2 %	1,8 %
Kapitalens omløpshastighet	0,35	0,25	0,40	0,32



* Block Watne AS fikk et årsresultat på kr 239 mill. i 2016, en økning på kr 187 mill. fra 2015.

9.6 Block Watne AS

Operasjonelle tall.

Resultatregnskap

(mill. kroner)	2016	2015
Driftsinntekter	2 750	2 360
Driftskostnader	-2 456	-2 118
Nedskrivning tomteportefølje	-3	-159
Driftsresultat	292	83
Netto finansposter	-53	-31
Resultat før skattekostnad	239	52

Block Watne AS viser et årsresultat på kr 239 mill. i 2016. Dette er en økning på kr 187 mill. i forhold til 2015. I 2015 ble det gjort nedskrivninger av selskapets tomteportefølje på kr 159 mill. Det er i 2016 foretatt en mindre nedskrivning på en tomt i Rogaland.

Balanse

(mill. kroner)	2016	2015
Anleggsmidler	229	187
Omløpsmidler	3 601	3 302
Eiendeler	3 830	3 490
Egenkapital	1 315	936
Langsiktig gjeld	111	109
Kortsiktig gjeld	2 404	2 445
Egenkapital og gjeld	3 830	3 490

Egenkapitalen i Block Watne AS er økt med kr 381 mill. i forhold til 2015. Økningen skyldes, ved siden av årets resultat, tilført og avgitt konsernbidrag fra andre selskaper i OBOS-konsernet.

9.7 OBOS Sverige konsern

Operasjonelle tall.

Resultatregnskap

(mill. kroner)	2016	2015
Sum driftsinntekter	2 988	2 305
Ordinære avskrivninger	-19	-18
Andre kostnader	-2 661	-2 120
Driftsresultat	308	168
Netto finansposter	-7	-16
Resultat før skatt	301	151

OBOS Sverige konsern viser et årsresultat på kr 301 mill. i 2016. Dette er en økning på kr 149 mill. i forhold til 2015. Den positive utviklingen i både omsetning og resultat forklares i hovedsak av en økning i leveransevolumer for både Myresjöhus og SmålandsVillan.

Balanse

(mill. kroner)

	2016	2015*
Eiendeler		
Sum anleggsmidler	1 443	1 580
Sum omløpsmidler	1 484	1 022
Sum eiendeler	2 927	2 603
Egenkapital og gjeld		
Sum egenkapital	1 300	1 178
Sum avsetninger og forpliktelser	172	176
Sum langsiktig gjeld	507	559
Sum kortsiktig gjeld	947	690
Sum egenkapital og gjeld	2 927	2 603
NOK/SEK	0,951	1,048

*2015-tallene er omarbeidet.

Forskjellen i valutakurs pr 31.12.16 og 31.12.15 utgjør ca. kr 296 mill. på selskapets balanse.

Samlet gjeld i OBOS Sverige konsern pr. 31.12.16 var kr 1 626 mill. Ved utgangen av 2015 var samlet gjeld kr 1 425 mill. Økningen fra 2015 skyldes i hovedsak økt aktivitet.

Egenkapitalen i OBOS Sverige konsern er økt med kr 122 mill. i forhold til 2015.

9.8 Kärnhem konsern

Operasjonelle tall.

Resultatregnskap

(mill. kroner)

	2016	2015*
Sum driftsinntekter	718	527
Ordinære avskrivninger	-3	-2
Andre kostnader	-572	-407
Driftsresultat før verdiendring og investeringer i tilknyttede selskaper	143	118
Andel av resultat og gevinst fra salg av tilknyttede selskaper	4	-0
Driftsresultat	147	118
Netto finansposter	-0	-0
Resultat før skatt	147	118

*2015-tallene er omarbeidet.

Kärnhem konsern viser et årsresultat på kr 147 mill. i 2016. Dette er en økning på kr 29 mill. i forhold til 2015. Det forbedrede resultatet forklares i hovedsak av høyere volum og økning i salg priser.

Balanse

(mill. kroner)

	2016	2015*
Eiendeler		
Sum anleggsmidler	28	21
Sum omløpsmidler	691	450
Sum eiendeler	718	471
Egenkapital og gjeld		
Sum egenkapital	437	251
Sum avsetninger og forpliktelser	19	12
Sum langsiktig gjeld	1	2
Sum kortsiktig gjeld	260	206
Sum egenkapital og gjeld	718	471
NOK/SEK	0,951	1,048

*2015-tallene er omarbeidet.

Forskjellen i valutakurs pr. 31.12.16 og 31.12.15 utgjør ca. kr 73 mill. på selskapets balanse.

Samlet gjeld i Kärnhem konsern pr. 31.12.16 var kr 281 mill. Ved utgangen av 2015 var samlet gjeld kr 219 mill. Økningen fra 2015 skyldes i hovedsak økt aktivitet.

Egenkapitalen i Kärnhem konsern er økt med kr 186 mill. i forhold til 2015.



* OBOS Sverige AB, med de landsdekkende varemerkene Myresjöhus og SmålandsVillan, er den største småhusaktøren i Sverige.