

## Note **14** Varige driftsmidler og eierbenyttede eiendommer

### Regnskapsprinsipp

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler innregnes til anskaffelseskost, inkludert eierbenyttet eiendom, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter for å anskaffe eller utvikle eiendelen, for kvalifiserende eiendeler kapitaliseres renter som en del av eiendelen. Næringseiendom som klassifiseres som investeringseiendom i henhold til IAS 40 er ikke en del av varige driftsmidler. Se note 13 for informasjon vedrørende investeringseiendom.

Varige driftsmidler består i hovedsak av eierbenyttede eiendommer, bygninger og tomter som ikke defineres som investeringseiendom, kraftverk, maskiner og annet produksjonsutstyr. Eierbenyttet eiendom er eiendom som benyttes av konsernet i egen virksomhet, først og fremst konsernets hovedkontor.

Konsernet avskriver eiendelene fra det tidspunktet hvor eiendelene er tilgjengelig for bruk. Avskrivningene reduserer bokført verdi av eiendelene, med unntak av tomter som ikke avskrives. Estimert utnyttbar levetid, avskrivningsmetode og restverdi vurderes årlig. Det benyttes lineære avskrivninger, da dette anses best å reflektere forbruket av eiendelene. Restverdien anslås til null for de fleste eiendeler. Reparasjoner og vedlikehold innregnes i resultatregnskapet som andre driftskostnader når de påløper.

Benyttede avskrivningstider er:

Eierbenyttet eiendom/bygninger	50–100 år
Tekniske installasjoner i bygninger	20 år
Transportmidler	5 år
Inventar/Maskiner	3–5 år

Gevinst eller tap ved avgang av varige driftsmidler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og klassifiseres som del av «Andre driftskostnader» i resultatregnskapet.

#### Finansielle leieavtaler

Leieavtaler knyttet til varige driftsmidler hvor konsernet i hovedsak innehar all risiko og avkastning knyttet til eierskapet, blir klassifisert som finansielle leieavtaler. Konsernet anser enkelte varige driftsmidler som finansielle leieavtaler. Dette gjelder hovedsakelig anleggsmaskiner innen eiendomsdrift og transportmidler. Finansielle leieavtaler blir ved leieperiodens begynnelse regnskapsført til det laveste av driftsmiddelets virkelige verdi og minsteleiens nåverdi. Varige driftsmidler under finansielle leieavtaler avskrives over den korteste av perioden for eiendelens utnyttbare levetid og leieavtalens løpetid. Leieutbetalingen blir fordelt mellom forpliktelsen og finanskostnader. Den gjenværende leieforpliktelsen klassifiseres som rentebærende gjeld under regnskapslinjen «Gjeld til kredittinstitusjoner» i finansiell stilling.

Konsernets finansielle leieavtaler er av uvesentlig størrelse.

Beløp i tusen kroner	Eierbenyttede eiendommer	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Maskiner, inventar og transportmidler	Sum varige driftsmidler
<b>Akkumulert kostpris</b>				
<b>Per 1. januar 2015</b>	<b>1 281 000</b>	<b>300 300</b>	<b>469 066</b>	<b>2 050 366</b>
Reklassifiseringer	-	-	-	-
Tilgang	-	740 416	55 557	795 973
Avgang	-	-3 406	-11 410	-14 816
Omregningsdifferanser	-	1 694	26 964	28 658
<b>Per 31. desember 2015</b>	<b>1 281 000</b>	<b>1 039 004</b>	<b>540 176</b>	<b>2 860 181</b>
Reklassifiseringer	-340 600	-23 614	11 953	-352 262
Tilgang	30 303	327 217	46 177	403 697
Avgang	-	-56 021	-55 809	-111 830
Omregningsdifferanser	-	-7 493	-30 149	-37 642
<b>Per 31. desember 2016</b>	<b>970 703</b>	<b>1 279 093</b>	<b>512 348</b>	<b>2 762 144</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger</b>				
<b>Per 1. januar 2015</b>	<b>-24 876</b>	<b>-79 124</b>	<b>-337 306</b>	<b>-441 306</b>
Reklassifiseringer	-	-	-	-
Av- og nedskrivninger	-23 445	-19 823	-41 235	-84 502
Avgang	-	2 905	-	2 905
Omregningsdifferanser	-	-504	-19 059	-19 562
<b>Per 31. desember 2015</b>	<b>-48 321</b>	<b>-96 545</b>	<b>-397 599</b>	<b>-542 466</b>
Reklassifiseringer	17 327	0	259	17 586
Av- og nedskrivninger	-21 654	-29 826	-47 611	-99 091
Avgang	-	-	38 658	38 658
Omregningsdifferanser	-	1 682	21 945	23 628
<b>Per 31. desember 2016</b>	<b>-52 648</b>	<b>-124 689</b>	<b>-384 348</b>	<b>-561 685</b>
<b>Netto bokført verdi per 31. desember 2015</b>	<b>1 232 679</b>	<b>942 459</b>	<b>142 577</b>	<b>2 317 715</b>
<b>Netto bokført verdi per 31. desember 2016</b>	<b>918 055</b>	<b>1 154 405</b>	<b>128 000</b>	<b>2 200 459</b>