

Note 29 Transaksjoner med nærstående parter

Alle datterselskaper, tilknyttede selskaper og medlemmer av styret og konsernledelsen er nærstående parter av OBOS. Transaksjoner med datterselskaper elimineres i konsernregnskapet og vises ikke i denne noten. Se note 16 for oversikt over tilknyttede selskaper. For informasjon om ytelser til ledende ansatte, se note 28.

OBOS har en eierandel på henholdsvis 16,7 % i AF Gruppen ASA og 17,8 % i Veidekke ASA. Konsernet har løpende kontrakter med AF Gruppen og Veidekke om felles utvikling av prosjekter. Selskaper innen OBOS-konsernet kjøper byggeleveranser fra AF Gruppen og Veidekke til markedsmessige vilkår. Tidligere konsernsjef i OBOS, Martin Mæland, vurderes som nærstående av OBOS-konsernet. Han er styreleder i Veidekke ASA og mottok 570 000 kroner i 2016 i styrehonorar for 2015. Konsernsjef i OBOS, Daniel Kjørberg Siraj, er styremedlem i AF Gruppen ASA og mottok 265 000 kroner i 2016 i styrehonorar for 2015.

Ved prosjektutvikling i samarbeid med AF Gruppen er det etablert selskaper hvor OBOS og AF Gruppen hver har en lik eierandel. Dette gjelder selskapene Sandakerveien 99 B KS, Sandakerveien 99 B AS, Elvesiden Utvikling AS, Nordliveien Utbygging AS, Nordliveien KS, Lillo Gård AS og Lillo Gård KS.

Ved prosjektutvikling i samarbeid med Veidekke er det etablert selskaper hvor OBOS og Veidekke hver har en lik eierandel. Dette gjelder selskapene Portalen Boliger AS, Sjølyststranda Eiendom AS, Lørenvangen Utvikling AS, Svankevigå AS, Horneberg Utbyggingsselskap AS, Sjetnan Nedre AS, Sjetnan Nedre B7/B8 AS, M17 Utvikling AS og Stadionboligene Hamar AS.

De vesentligste transaksjonene foretatt i 2016 er som følger:

Beløp i tusen kroner	AF Gruppen	Veidekke	Øvrige tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet
Salg av varer og tjenester til	-	-	41 651
Kjøp av varer og tjenester fra	789 361	291 519	-
Fordring på	-	-	305 880
Gjeld til	40 694	26 777	-