

# Dette er OBOS

## Norges største boligbygger

OBOS er Norges største boligbygger og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsforvaltning, rådgivning, digitale tjenester, bankvirksomhet, eiendomsmegling, næringseiendom, fornybar energi, samt aksjeinvesteringer innenfor sektorene bygg, eiendom og anlegg. Virksomheten foregår primært i Norge og Sverige. Hovedkontoret er i Oslo.

## Bygger framtidens samfunn

OBOS' visjon er: «OBOS bygger framtidens samfunn og oppfyller boligdrømmer». Visjonen inngår i konsernets strategi fram mot 2021. Strategien slår fast at OBOS skal skape verdier gjennom å utøve samfunnsansvar, skape merverdi for medlemmene og oppnå lønnsom vekst over tid. Dette støttes av fem hovedprioriteringer: Ha fornøyde medlemmer og kunder, ta grønt ansvar, forvalte verdier, være best på bolig og bank, samt utvikle byer og steder.

## Eid av 454 442 medlemmer

OBOS er et samvirkeforetak som er eid av sine medlemmer. I OBOS blir overskuddet ført tilbake til virksomheten for å oppfylle formålet om å bygge boliger til medlemmene. Vi har medlemmer i de fleste av Norges kommuner og er etablert i de største byregionene.

Ved utgangen av 2018 hadde OBOS 454 442 medlemmer – det høyeste antall noen gang. Gjennom året kom det 26 045 nyinnmeldinger.

## 90 år på innbyggernes side

OBOS ble stiftet i 1929. Det første borettslaget stod ferdig på Etterstad to år etter. I 1931 inngikk OBOS en avtale med Oslo kommune om å være kommunens byggende organ.

Utover i 1960- og 1970-årene ble OBOS-navnet særlig knyttet til den store utbyggingen av Oslos drabantbyer som Manglerud, Oppsal, Tveita, Ammerud og Romsås. Hele Holmlia er bygget på 1980-tallet.

Fra 1982 ble prisreguleringen på borettslagsboliger opphevet. Fra å være et boligbyggelag i et prisregulert marked, ble OBOS en boligbygger som konkurrerer på samme vilkår som andre. OBOS er Norges største boligorganisasjon og er til stede i

store deler av landet. Fra starten i 1929 og fram til i dag har OBOS bygget over 100 000 boliger. Fra

2014 har OBOS etablert seg som en betydelig boligbygger også i Sverige.



## Nøkkeltall 2018

# 3 103

Brutto solgte nye boliger

# 3 952

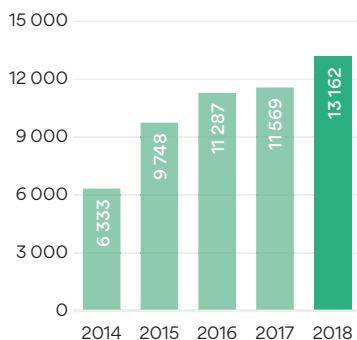
Brutto ferdigstilte boliger

# 3 213

Brutto igangsatte boliger

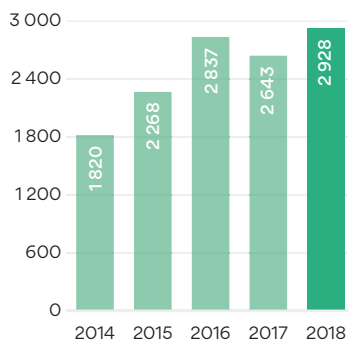
### Driftsinntekter

mill. kroner



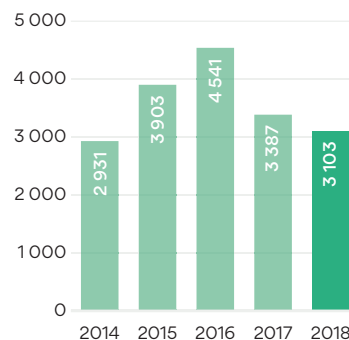
### Resultat før skatt

mill. kroner



### Solgte boliger<sup>1)</sup>

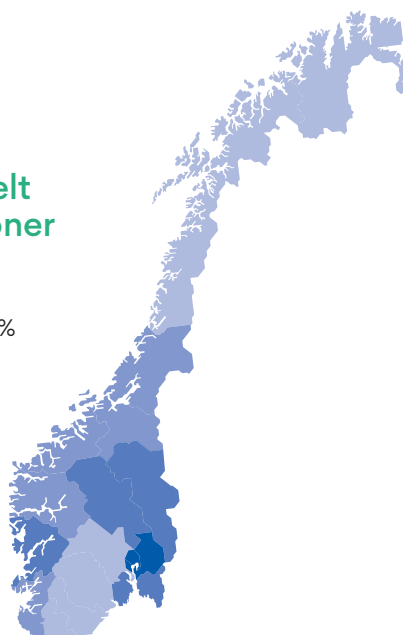
mill. kroner



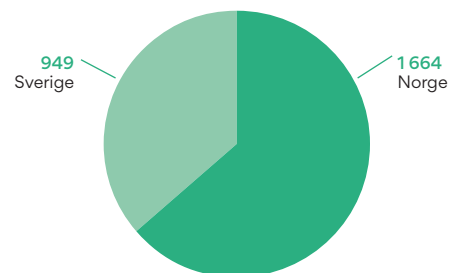
<sup>1)</sup> 2014 er inkludert helårstall for BWG Homeselskapene. Tallet er et bruttotall som inkluderer alle boliger i samarbeidsprosjekter.

### Medlemmer fordelt etter OBOS' regioner

- Oslo/Akershus 64 %
- Hedmark og Oppland 7 %
- Østfold 6 %
- Hordaland 6 %
- Vestfold 5 %
- Rogaland 3 %
- Møre og Romsdal 2 %
- Midt-Norge 1 %
- Øvrige 6 %

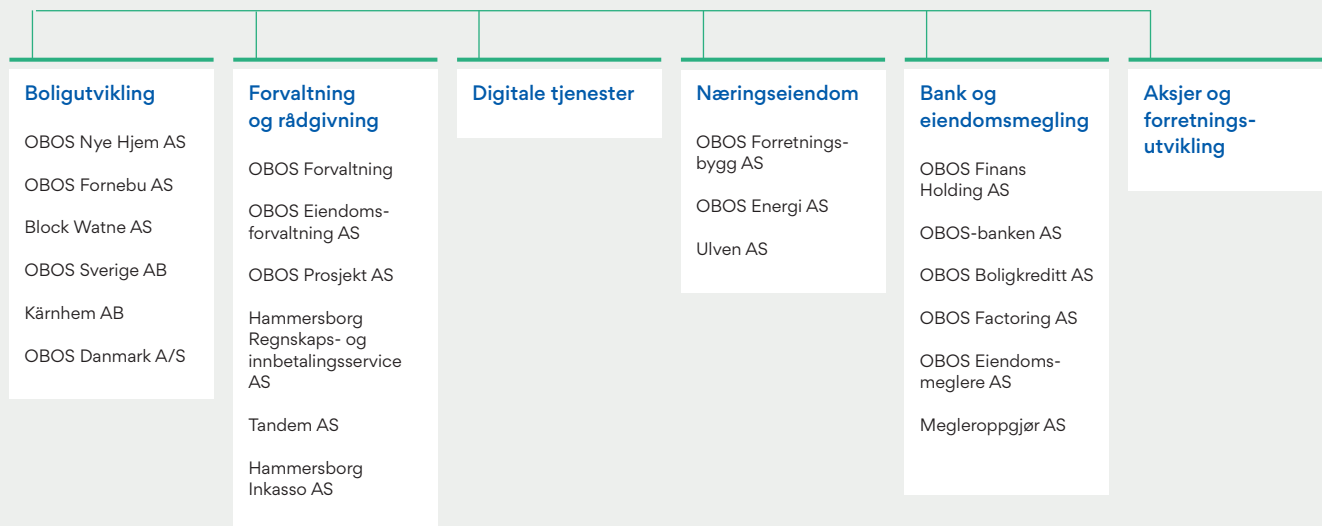


### Antall ansatte i 2018



OBOS og datterselskapene hadde 2 613 ansatte ved utgangen av 2018, hvorav 949 i Sverige.

# Divisjoner



## Boligutvikling

Boligutvikling er en hovedaktivitet i OBOS-konsernet. Boligbyggingen i Norge, Sverige og Danmark er samlet i divisjonen for boligutvikling. I Norge skjer aktiviteten gjennom selskapene OBOS Nye Hjem, OBOS Fornebu og Block Watne. I Sverige skjer aktivitetene gjennom selskapene OBOS Sverige og OBOS Kärnhem. OBOS Sverige selger boliger gjennom varemerkene OBOS, Myresjöhus og SmålandsVillan.

## Forvaltning og rådgivning

Forvaltning og rådgivning er et kjerneområde i OBOS-konsernet og utøves på to hovedområder; forretningsførsel og teknisk rådgivning. Forretningsførsel omfatter administrativ og økonomisk bistand og rådgivning primært til styret i boligselskaper, samt innkreving og regnskapsførsel for denne kundegruppen. Teknisk rådgivning omfatter i hovedsak ingeniørbistand til byggeiere innen ulike fagområder, både boligbygg og næringsbygg.

## Digitale tjenester

OBOS satses på digital utvikling og har samlet satsingen i forretningsområdet for digitale tjenester. Digitale tjenester har ansvaret for all felles digital kundekommunikasjon i konsernet, ny digital forretningsutvikling på tvers av forretningsområdene, samt markedsføring av merkevaren OBOS.

## Næringseiendom

Aktiviteten innen næringseiendom skjer primært gjennom OBOS Forretningsbygg, som hovedsakelig investerer i kontorer, kjøpesentre, forretningslokaler, hoteller, sykehus og skolebygg. De fleste prosjekter i byer og tettsteder kombinerer i dag bolig og næring, noe som gir OBOS Forretningsbygg en viktig rolle i byutviklingsprosjekter.

## Bank og eiendomsmegling

OBOS-banken er en fullservicebank med vekt på bolig og eiendom. Banken er landsdekkende, men med hovedfokus i Oslo og Akershus. OBOS Eiendomsmeglere AS har 12 avdelingskontor som dekker Oslo, Akershus, Tønsberg, Fredrikstad og Hamar. OBOS har et strategisk samarbeid med Tryg om formidling av forsikringstjenester.

## Aksjer og forretningsutvikling

Divisjonen er opprettet i 2018 og skal styrke OBOS' arbeid med forretningsutvikling, investering i oppstartsbedrifter og ivaretagelse av rollen som ledende investor i nordisk byggenæring.