

Akseptert av selger  
Sted/dato.....  
.../...../.....

## KJØPSBEKREFTELSE PÅ BOLIG UNDER OPPFØRING PÅ KVARTERET i Lillestrøm

<b>Oppdragsnummer:</b>		
Prosjektsejler: <b>Eskil Flakstad &amp; Beate Wik</b>	Tlf. 92 80 77 49 - Eskil Tlf. 92 83 12 96 - Beate	<a href="mailto:Eskil.flakstad@obos.no">Eskil.flakstad@obos.no</a> <a href="mailto:beate.wik@obos.no">beate.wik@obos.no</a>

Undertegnede 1:	Personnummer:	
Undertegnede 2:	Personnummer:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Telefon, privat:	Mobil 1:	Mobil 2:

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighetsnummer: \_\_\_\_\_

Fast kjøpesum i henhold til prislister, innskudd/egenkapital kr \_\_\_\_\_

+ fellesgjeld \_\_\_\_\_ Totalt kr. \_\_\_\_\_ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht. prospekt med bla salgsoppgave, leveransebeskrivelse, romskjema og prislister.

Jeg ønsker å kjøpe ordinær garasje plass kr 450 000,- (kun 3- roms og større) >

NB: Begrenset antall HC-plasser selges for kr 600 000,-

Kr \_\_\_\_\_

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte bolig/leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prislister, prospekt med prosjektbeskrivelse, salgsoppgave samt denne kjøpsbekreftelse med informasjon og vilkår til følgende fast pris.

### Finansieringsplan:

Kr. 100.000,- av total kjøpesum (fri kapital) betales ved signering av kjøpekontrakt	Det skal innbetales 10% av totalsummen ved vedtak om byggestart.
--	--

Långiver(e): Referanseperson og tlf. nr.:

		Kr
		Kr
Egenkapital		Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i OBOS-banken og tillater at kopi av dette bud oversendes de.  
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste enhver kjøpsbekreftelse og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpsbekreftelsen ikke forkastes. Kjøpsbekreftelsen kan ikke trekkes tilbake dersom selger er gjort kjent med den. **Nåværende kjøpsbekreftelse skal signeres nederst på begge sider.**

\_\_\_\_\_  
Sted/dato

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

### Betalingsplan

1. Kr. 100.000,- betales ved kontraktsinngåelse.

2. Ved beslutning om igangsetting av prosjektet skal det betales 10 % av totalprisen fratrukket de innbetalte Kr. 100.000,-. Om kjøper er juridisk person (AS) kreves 20% av total kjøpesum ved kontraktsinngåelse.

Beløpene ovenfor må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Se for øvrig betingelser i henhold til salgsoppgave som del av prospektet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 foreligger.

Deretter tilfaller rentene selger.

3. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

### Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpsbekreftelse:

- Alle kjøpsbekreftelser skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/mail/leveres til prosjektselger.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

### Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling, se salgsprospekt eller kontakt prosjektselger for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

### Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales dokumentavgift av andel tomteverdi, kr. 15.900,- tinglysningsgebyr for hjemmelsoverdragelse av andel kr. 430,-, gebyr for tinglysning av boret kr. 430,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument med attest kr 630,- og andelskapital til borettslaget kr. 5 000,-. Totalt kr. 22.390,-. Se for øvrig Salgsoppgave i prospekt. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av offentlige vedtak eller lovendringer.

### Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) og P-ROM. BRA er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder og sjakter. P-ROM angir nettoareal av alle primære rom i boligen, inklusive innvendige vegger, dog ikke inkludert veggene rundt en evt. bod. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

### Selgers forbehold:

Se selgers forbehold i henhold til salgsoppgave som er en del av prospektet. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører borettslaget, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Kjøper er kjent med forbeholdene som er satt for gjennomføring av avtalen, jf. prospektets punkt under "salgsoppgave", med frist for avklaring innen 29.06.2020 for Hus B og 03.08.2020 for Hus A, 1.-3.etg.

### Oppgjørmeglers rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er oppgjørmegler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller oppgjørmegler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan oppgjørmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Oppgjørmegler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

---

Sted/dato

---

Underskrift

---

Underskrift