

Prisliste Kvarteret



50 %

Datert 29.06.2020

| Leil nr | Ant rom | BRA m2 | P-rom | Garasjeplass | Ordinær SALGSPRIS Leilighet | Totalpris OBOS Deleie 50% | Egenkapital OBOS Deleie 50% | Panteskret innskudd | Felleslån OBOS Deleie 50% | Leiepris pr mnd | Stipulerte driftskostnader pr. mnd | Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6 | Omkostninger i forbindelse med kjøp |
|---------|---------|---------|-------|--------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------------|
| 1001 | 3 | 85 m² | 80.5 | Kan kjøpes | kr 4 550 000 | 2 275 000 | 565 000 | 2 280 000 | 1 710 000 | 7 750 | 1 401 | 2 138 | 11 289 | 10 818 | 14 387 | 8 659 |
| 1003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 1 500 000 | 570 000 | 1 240 000 | 930 000 | 5 500 | 1 031 | 1 163 | 7 693 | 7 437 | 9 378 | 8 659 |
| 1004 | 2 | 65 m² | 64.5 | | kr 3 450 000 | 1 725 000 | 645 000 | 1 440 000 | 1 080 000 | 6 500 | 1 206 | 1 350 | 9 056 | 8 759 | 11 013 | 8 659 |
| 1006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 400 000 | 2 200 000 | 775 000 | 1 900 000 | 1 425 000 | 7 500 | 1 292 | 1 781 | 10 573 | 10 181 | 13 155 | 8 659 |
| 1008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 1 500 000 | 570 000 | 1 240 000 | 930 000 | 5 500 | 1 031 | 1 163 | 7 693 | 7 437 | 9 378 | 8 659 |
| 1012 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 2 950 000 | 1 475 000 | 545 000 | 1 240 000 | 930 000 | 5 500 | 1 031 | 1 163 | 7 693 | 7 437 | 9 378 | 8 659 |
| 2001 | 4 | 94 m² | 91 | Kan kjøpes | kr 5 600 000 | 2 800 000 | 970 000 | 2 440 000 | 1 830 000 | 9 000 | 1 487 | 2 288 | 12 774 | 12 271 | 16 090 | 8 659 |
| 2002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 5 250 000 | 2 625 000 | 855 000 | 2 360 000 | 1 770 000 | 9 000 | 1 434 | 2 213 | 12 647 | 12 160 | 15 854 | 8 659 |
| 2003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 1 500 000 | 540 000 | 1 280 000 | 960 000 | 5 500 | 1 031 | 1 200 | 7 731 | 7 467 | 9 470 | 8 659 |
| 2004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 2 225 000 | 725 000 | 2 000 000 | 1 500 000 | 7 500 | 1 320 | 1 875 | 10 695 | 10 283 | 13 413 | 8 659 |
| 2006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 400 000 | 2 200 000 | 730 000 | 1 960 000 | 1 470 000 | 7 500 | 1 292 | 1 838 | 10 629 | 10 225 | 13 293 | 8 659 |
| 2009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 2 225 000 | 725 000 | 2 000 000 | 1 500 000 | 7 500 | 1 320 | 1 875 | 10 695 | 10 283 | 13 413 | 8 659 |
| 2011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 2 225 000 | 755 000 | 1 960 000 | 1 470 000 | 7 500 | 1 292 | 1 838 | 10 629 | 10 225 | 13 293 | 8 659 |
| 2014 | 4 | 83,5 m² | 79.5 | Kan kjøpes | kr 5 150 000 | 2 575 000 | 835 000 | 2 320 000 | 1 740 000 | 8 500 | 1 387 | 2 175 | 12 062 | 11 583 | 15 215 | 8 659 |
| 2015 | 4 | 93,5 m² | 89.5 | Kan kjøpes | kr 6 000 000 | 3 000 000 | 1 140 000 | 2 480 000 | 1 860 000 | 9 000 | 1 482 | 2 325 | 12 807 | 12 295 | 16 177 | 8 659 |
| 3001 | 4 | 94 m² | 91 | Kan kjøpes | kr 6 000 000 | 3 000 000 | 1 110 000 | 2 520 000 | 1 890 000 | 9 000 | 1 487 | 2 363 | 12 849 | 12 329 | 16 274 | 8 659 |
| 3002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 5 750 000 | 2 875 000 | 1 045 000 | 2 440 000 | 1 830 000 | 9 000 | 1 434 | 2 288 | 12 722 | 12 219 | 16 038 | 8 659 |
| 3004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 800 000 | 2 400 000 | 840 000 | 2 080 000 | 1 560 000 | 7 500 | 1 320 | 1 950 | 10 770 | 10 341 | 13 597 | 8 659 |
| 3006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 700 000 | 2 350 000 | 820 000 | 2 040 000 | 1 530 000 | 7 500 | 1 292 | 1 913 | 10 704 | 10 284 | 13 477 | 8 659 |
| 3009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 800 000 | 2 400 000 | 840 000 | 2 080 000 | 1 560 000 | 7 500 | 1 320 | 1 950 | 10 770 | 10 341 | 13 597 | 8 659 |
| 3011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 750 000 | 2 375 000 | 845 000 | 2 040 000 | 1 530 000 | 7 500 | 1 292 | 1 913 | 10 704 | 10 284 | 13 477 | 8 659 |
| 3013 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 050 000 | 1 525 000 | 535 000 | 1 320 000 | 990 000 | 5 500 | 1 031 | 1 238 | 7 768 | 7 496 | 9 562 | 8 659 |
| 3015 | 4 | 93,5 m² | 89.5 | Kan kjøpes | kr 5 850 000 | 2 925 000 | 1 005 000 | 2 560 000 | 1 920 000 | 9 000 | 1 482 | 2 400 | 12 882 | 12 354 | 16 361 | 8 659 |
| 4002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 6 250 000 | 3 125 000 | 1 235 000 | 2 520 000 | 1 890 000 | 9 000 | 1 434 | 2 363 | 12 797 | 12 277 | 16 221 | 8 659 |
| 4003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 250 000 | 1 625 000 | 605 000 | 1 360 000 | 1 020 000 | 5 500 | 1 031 | 1 275 | 7 806 | 7 525 | 9 654 | 8 659 |
| 4004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 050 000 | 2 525 000 | 905 000 | 2 160 000 | 1 620 000 | 7 500 | 1 320 | 2 025 | 10 845 | 10 400 | 13 781 | 8 659 |
| 4006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 950 000 | 2 475 000 | 885 000 | 2 120 000 | 1 590 000 | 7 500 | 1 292 | 1 988 | 10 779 | 10 342 | 13 660 | 8 659 |
| 4008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 250 000 | 1 625 000 | 605 000 | 1 360 000 | 1 020 000 | 5 500 | 1 031 | 1 275 | 7 806 | 7 525 | 9 654 | 8 659 |
| 4009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 050 000 | 2 525 000 | 905 000 | 2 160 000 | 1 620 000 | 7 500 | 1 320 | 2 025 | 10 845 | 10 400 | 13 781 | 8 659 |
| 4011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 950 000 | 2 475 000 | 885 000 | 2 120 000 | 1 590 000 | 7 500 | 1 292 | 1 988 | 10 779 | 10 342 | 13 660 | 8 659 |
| 4022 | 2 | 40,5 m² | 40.5 | | kr 3 200 000 | 1 600 000 | 655 000 | 1 260 000 | 945 000 | 5 000 | 978 | 1 181 | 7 160 | 6 900 | 8 872 | 8 659 |
| 5003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 400 000 | 1 700 000 | 650 000 | 1 400 000 | 1 050 000 | 5 500 | 1 031 | 1 313 | 7 843 | 7 554 | 9 746 | 8 659 |
| 5006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 5 500 000 | 2 750 000 | 1 100 000 | 2 200 000 | 1 650 000 | 7 500 | 1 292 | 2 063 | 10 854 | 10 401 | 13 844 | 8 659 |
| 5007 | 2 | 41 m² | 41 | | kr 3 300 000 | 1 650 000 | 630 000 | 1 360 000 | 1 020 000 | 5 000 | 983 | 1 275 | 7 258 | 6 978 | 9 106 | 8 659 |
| 5008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 550 000 | 1 775 000 | 725 000 | 1 400 000 | 1 050 000 | 5 500 | 1 031 | 1 313 | 7 843 | 7 554 | 9 746 | 8 659 |
| 5009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 600 000 | 2 800 000 | 1 120 000 | 2 240 000 | 1 680 000 | 7 500 | 1 320 | 2 100 | 10 920 | 10 458 | 13 964 | 8 659 |
| 5013 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 450 000 | 1 725 000 | 660 000 | 1 420 000 | 1 065 000 | 5 500 | 1 031 | 1 331 | 7 862 | 7 569 | 9 792 | 8 659 |
| 5014 | 3 | 69,5 m² | 65 | Kan kjøpes | kr 5 500 000 | 2 750 000 | 1 070 000 | 2 240 000 | 1 680 000 | 7 000 | 1 254 | 2 100 | 10 354 | 9 892 | 13 398 | 8 659 |
| 6007 | 2 | 41 m² | 41 | | kr 3 300 000 | 1 650 000 | 585 000 | 1 420 000 | 1 065 000 | 5 000 | 983 | 1 331 | 7 314 | 7 022 | 9 244 | 8 659 |
| 6008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 550 000 | 1 775 000 | 680 000 | 1 460 000 | 1 095 000 | 5 500 | 1 031 | 1 369 | 7 899 | 7 598 | 9 883 | 8 659 |
| 7002 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 750 000 | 1 875 000 | 735 000 | 1 520 000 | 1 140 000 | 6 000 | 1 031 | 1 425 | 8 456 | 8 142 | 10 521 | 8 659 |

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislisten.

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50 %

**** I tillegg til totalprisen kommer omkostninger med kr 16 337,- pr. leilighet for kjøp av 100%

Garasjeplass med ladeuttak kan kjøpes for 3-roms og 4-roms leiligheter. Pris for garasjeplass er kr 450 000,- Begrenset antall HC-plasser selges for kr 600 000,-.

Stipulerte driftskostnader pr. garasjeplass er kr 150,- pr mnd. I tillegg kommer strømforbruk som enten faktureres A-konto med kr 250,- pr mnd, evt. etter eget forbruk gjennom direkte fakturering.

1-roms og 2-roms leiligheter selges uten mulighet for kjøp av garasjeplass.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.

Prisliste Kvarteret



60 %

Datert 29.06.2020

| Leil nr | Ant rom | BRA m2 | P-rom | Garasjeplass | Ordinær SALGSPRIS Leilighet | Totalpris OBOS Deleie 60% | Egenkapital OBOS Deleie 60% | Panteskret innskudd | Felleslån OBOS Deleie 60% | Leiepris pr mnd | Stipulerte driftskostnader pr. mnd | Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader mskattefradrag pr. mnd. fra år 1-5 | Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6 | Omkostninger i forbindelse med kjøp |
|---------|---------|---------|-------|--------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 1001 | 3 | 85 m² | 80.5 | Kan kjøpes | kr 4 550 000 | 2 730 000 | 678 000 | 2 280 000 | 2 052 000 | 6 200 | 1 681 | 2 565 | 10 446 | 9 882 | 14 164 | 10 254 |
| 1003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 1 800 000 | 684 000 | 1 240 000 | 1 116 000 | 4 400 | 1 237 | 1 395 | 7 032 | 6 725 | 9 054 | 10 254 |
| 1004 | 2 | 65 m² | 64.5 | | kr 3 450 000 | 2 070 000 | 774 000 | 1 440 000 | 1 296 000 | 5 200 | 1 448 | 1 620 | 8 268 | 7 911 | 10 616 | 10 254 |
| 1006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 400 000 | 2 640 000 | 930 000 | 1 900 000 | 1 710 000 | 6 000 | 1 550 | 2 138 | 9 688 | 9 218 | 12 786 | 10 254 |
| 1008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 1 800 000 | 684 000 | 1 240 000 | 1 116 000 | 4 400 | 1 237 | 1 395 | 7 032 | 6 725 | 9 054 | 10 254 |
| 1012 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 2 950 000 | 1 770 000 | 654 000 | 1 240 000 | 1 116 000 | 4 400 | 1 237 | 1 395 | 7 032 | 6 725 | 9 054 | 10 254 |
| 2001 | 4 | 94 m² | 91 | Kan kjøpes | kr 5 600 000 | 3 360 000 | 1 164 000 | 2 440 000 | 2 196 000 | 7 200 | 1 784 | 2 745 | 11 729 | 11 125 | 15 708 | 10 254 |
| 2002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 5 250 000 | 3 150 000 | 1 026 000 | 2 360 000 | 2 124 000 | 7 200 | 1 721 | 2 655 | 11 576 | 10 992 | 15 425 | 10 254 |
| 2003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 1 800 000 | 648 000 | 1 280 000 | 1 152 000 | 4 400 | 1 237 | 1 440 | 7 077 | 6 760 | 9 164 | 10 254 |
| 2004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 2 670 000 | 870 000 | 2 000 000 | 1 800 000 | 6 000 | 1 584 | 2 250 | 9 834 | 9 339 | 13 096 | 10 254 |
| 2006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 400 000 | 2 640 000 | 876 000 | 1 960 000 | 1 764 000 | 6 000 | 1 550 | 2 205 | 9 755 | 9 270 | 12 951 | 10 254 |
| 2009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 2 670 000 | 870 000 | 2 000 000 | 1 800 000 | 6 000 | 1 584 | 2 250 | 9 834 | 9 339 | 13 096 | 10 254 |
| 2011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 2 670 000 | 906 000 | 1 960 000 | 1 764 000 | 6 000 | 1 550 | 2 205 | 9 755 | 9 270 | 12 951 | 10 254 |
| 2014 | 4 | 83,5 m² | 79.5 | Kan kjøpes | kr 5 150 000 | 3 090 000 | 1 002 000 | 2 320 000 | 2 088 000 | 6 800 | 1 664 | 2 610 | 11 074 | 10 500 | 14 857 | 10 254 |
| 2015 | 4 | 93,5 m² | 89.5 | Kan kjøpes | kr 6 000 000 | 3 600 000 | 1 368 000 | 2 480 000 | 2 232 000 | 7 200 | 1 778 | 2 790 | 11 768 | 11 154 | 15 812 | 10 254 |
| 3001 | 4 | 94 m² | 91 | Kan kjøpes | kr 6 000 000 | 3 600 000 | 1 332 000 | 2 520 000 | 2 268 000 | 7 200 | 1 784 | 2 835 | 11 819 | 11 195 | 15 928 | 10 254 |
| 3002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 5 750 000 | 3 450 000 | 1 254 000 | 2 440 000 | 2 196 000 | 7 200 | 1 721 | 2 745 | 11 666 | 11 062 | 15 645 | 10 254 |
| 3004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 800 000 | 2 880 000 | 1 008 000 | 2 080 000 | 1 872 000 | 6 000 | 1 584 | 2 340 | 9 924 | 9 410 | 13 316 | 10 254 |
| 3006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 700 000 | 2 820 000 | 984 000 | 2 040 000 | 1 836 000 | 6 000 | 1 550 | 2 295 | 9 845 | 9 340 | 13 172 | 10 254 |
| 3009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 800 000 | 2 880 000 | 1 008 000 | 2 080 000 | 1 872 000 | 6 000 | 1 584 | 2 340 | 9 924 | 9 410 | 13 316 | 10 254 |
| 3011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 750 000 | 2 850 000 | 1 014 000 | 2 040 000 | 1 836 000 | 6 000 | 1 550 | 2 295 | 9 845 | 9 340 | 13 172 | 10 254 |
| 3013 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 050 000 | 1 830 000 | 642 000 | 1 320 000 | 1 188 000 | 4 400 | 1 237 | 1 485 | 7 122 | 6 795 | 9 274 | 10 254 |
| 3015 | 4 | 93,5 m² | 89.5 | Kan kjøpes | kr 5 850 000 | 3 510 000 | 1 206 000 | 2 560 000 | 2 304 000 | 7 200 | 1 778 | 2 880 | 11 858 | 11 225 | 16 033 | 10 254 |
| 4002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 6 250 000 | 3 750 000 | 1 482 000 | 2 520 000 | 2 268 000 | 7 200 | 1 721 | 2 835 | 11 756 | 11 133 | 15 866 | 10 254 |
| 4003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 250 000 | 1 950 000 | 726 000 | 1 360 000 | 1 224 000 | 4 400 | 1 237 | 1 530 | 7 167 | 6 830 | 9 384 | 10 254 |
| 4004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 050 000 | 3 030 000 | 1 086 000 | 2 160 000 | 1 944 000 | 6 000 | 1 584 | 2 430 | 10 014 | 9 480 | 13 537 | 10 254 |
| 4006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 950 000 | 2 970 000 | 1 062 000 | 2 120 000 | 1 908 000 | 6 000 | 1 550 | 2 385 | 9 935 | 9 411 | 13 392 | 10 254 |
| 4008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 250 000 | 1 950 000 | 726 000 | 1 360 000 | 1 224 000 | 4 400 | 1 237 | 1 530 | 7 167 | 6 830 | 9 384 | 10 254 |
| 4009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 050 000 | 3 030 000 | 1 086 000 | 2 160 000 | 1 944 000 | 6 000 | 1 584 | 2 430 | 10 014 | 9 480 | 13 537 | 10 254 |
| 4011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 950 000 | 2 970 000 | 1 062 000 | 2 120 000 | 1 908 000 | 6 000 | 1 550 | 2 385 | 9 935 | 9 411 | 13 392 | 10 254 |
| 4022 | 2 | 40,5 m² | 40.5 | | kr 3 200 000 | 1 920 000 | 786 000 | 1 260 000 | 1 134 000 | 4 000 | 1 174 | 1 418 | 6 592 | 6 280 | 8 646 | 10 254 |
| 5003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 400 000 | 2 040 000 | 780 000 | 1 400 000 | 1 260 000 | 4 400 | 1 237 | 1 575 | 7 212 | 6 865 | 9 495 | 10 254 |
| 5006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 5 500 000 | 3 300 000 | 1 320 000 | 2 200 000 | 1 980 000 | 6 000 | 1 550 | 2 475 | 10 025 | 9 481 | 13 613 | 10 254 |
| 5007 | 2 | 41 m² | 41 | | kr 3 300 000 | 1 980 000 | 756 000 | 1 360 000 | 1 224 000 | 4 000 | 1 180 | 1 530 | 6 710 | 6 373 | 8 927 | 10 254 |
| 5008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 550 000 | 2 130 000 | 870 000 | 1 400 000 | 1 260 000 | 4 400 | 1 237 | 1 575 | 7 212 | 6 865 | 9 495 | 10 254 |
| 5009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 600 000 | 3 360 000 | 1 344 000 | 2 240 000 | 2 016 000 | 6 000 | 1 584 | 2 520 | 10 104 | 9 550 | 13 757 | 10 254 |
| 5013 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 450 000 | 2 070 000 | 792 000 | 1 420 000 | 1 278 000 | 4 400 | 1 237 | 1 598 | 7 234 | 6 883 | 9 550 | 10 254 |
| 5014 | 3 | 69,5 m² | 65 | Kan kjøpes | kr 5 500 000 | 3 300 000 | 1 284 000 | 2 240 000 | 2 016 000 | 5 600 | 1 505 | 2 520 | 9 625 | 9 070 | 13 277 | 10 254 |
| 6007 | 2 | 41 m² | 41 | | kr 3 300 000 | 1 980 000 | 702 000 | 1 420 000 | 1 278 000 | 4 000 | 1 180 | 1 598 | 6 777 | 6 426 | 9 093 | 10 254 |
| 6008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 550 000 | 2 130 000 | 816 000 | 1 460 000 | 1 314 000 | 4 400 | 1 237 | 1 643 | 7 279 | 6 918 | 9 660 | 10 254 |
| 7002 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 750 000 | 2 250 000 | 882 000 | 1 520 000 | 1 368 000 | 4 800 | 1 237 | 1 710 | 7 747 | 7 371 | 10 225 | 10 254 |

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislisten.

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinges at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50 %

**** I tillegg til totalprisen kommer omkostninger med kr 16 337,- pr. leilighet for kjøp av 100%

Garasjeplass med ladeuttak kan kjøpes for 3-roms og 4-roms leiligheter. Pris for garasjeplass er kr 450 000,-. Begrenset antall HC-plasser selges for kr 600 000,-. Stipulerte driftskostnader pr. garasjeplass er kr 150,- pr mnd. I tillegg kommer strømforbruk som enten faktureres A-konto med kr 250,- pr mnd, evt. etter eget forbruk gjennom direkte fakturering. 1-roms og 2-roms leiligheter selges uten mulighet for kjøp av garasjeplass.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel. Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.

Prislister Kvarteret



70 %

Datert 29.06.2020

| Leil nr | Ant rom | BRA m2 | P-rom | Garasjeplass | Ordinær SALGSPRIS Leilighet | Totalpris OBOS Deleie 70% | Egenkapital OBOS Deleie 70% | Panteskret innskudd | Felleslån OBOS Deleie 70% | Leiepris pr mnd | Stipulerte driftskostnader pr. mnd | Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. fra år 1-5 | Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6 | Omkostninger i forbindelse med kjøp |
|---------|---------|---------|-------|--------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------------|
| 1001 | 3 | 85 m² | 80.5 | Kan kjøpes | kr 4 550 000 | 3 185 000 | 791 000 | 2 280 000 | 2 394 000 | 4 650 | 1 962 | 2 993 | 9 604 | 8 946 | 13 942 | 11 850 |
| 1003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 2 100 000 | 798 000 | 1 240 000 | 1 302 000 | 3 300 | 1 443 | 1 628 | 6 370 | 6 012 | 8 729 | 11 850 |
| 1004 | 2 | 65 m² | 64.5 | | kr 3 450 000 | 2 415 000 | 903 000 | 1 440 000 | 1 512 000 | 3 900 | 1 689 | 1 890 | 7 479 | 7 063 | 10 218 | 11 850 |
| 1006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 400 000 | 3 080 000 | 1 085 000 | 1 900 000 | 1 995 000 | 4 500 | 1 809 | 2 494 | 8 802 | 8 254 | 12 417 | 11 850 |
| 1008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 2 100 000 | 798 000 | 1 240 000 | 1 302 000 | 3 300 | 1 443 | 1 628 | 6 370 | 6 012 | 8 729 | 11 850 |
| 1012 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 2 950 000 | 2 065 000 | 763 000 | 1 240 000 | 1 302 000 | 3 300 | 1 443 | 1 628 | 6 370 | 6 012 | 8 729 | 11 850 |
| 2001 | 4 | 94 m² | 91 | Kan kjøpes | kr 5 600 000 | 3 920 000 | 1 358 000 | 2 440 000 | 2 562 000 | 5 400 | 2 081 | 3 203 | 10 684 | 9 979 | 15 326 | 11 850 |
| 2002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 5 250 000 | 3 675 000 | 1 197 000 | 2 360 000 | 2 478 000 | 5 400 | 2 008 | 3 098 | 10 506 | 9 824 | 14 995 | 11 850 |
| 2003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 2 100 000 | 756 000 | 1 280 000 | 1 344 000 | 3 300 | 1 443 | 1 680 | 6 423 | 6 053 | 8 858 | 11 850 |
| 2004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 3 115 000 | 1 015 000 | 2 000 000 | 2 100 000 | 4 500 | 1 849 | 2 625 | 8 974 | 8 396 | 12 778 | 11 850 |
| 2006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 400 000 | 3 080 000 | 1 022 000 | 1 960 000 | 2 058 000 | 4 500 | 1 809 | 2 573 | 8 881 | 8 315 | 12 610 | 11 850 |
| 2009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 3 115 000 | 1 015 000 | 2 000 000 | 2 100 000 | 4 500 | 1 849 | 2 625 | 8 974 | 8 396 | 12 778 | 11 850 |
| 2011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 3 115 000 | 1 057 000 | 1 960 000 | 2 058 000 | 4 500 | 1 809 | 2 573 | 8 881 | 8 315 | 12 610 | 11 850 |
| 2014 | 4 | 83,5 m² | 79.5 | Kan kjøpes | kr 5 150 000 | 3 605 000 | 1 169 000 | 2 320 000 | 2 436 000 | 5 100 | 1 942 | 3 045 | 10 087 | 9 417 | 14 500 | 11 850 |
| 2015 | 4 | 93,5 m² | 89.5 | Kan kjøpes | kr 6 000 000 | 4 200 000 | 1 596 000 | 2 480 000 | 2 604 000 | 5 400 | 2 075 | 3 255 | 10 730 | 10 014 | 15 448 | 11 850 |
| 3001 | 4 | 94 m² | 91 | Kan kjøpes | kr 6 000 000 | 4 200 000 | 1 554 000 | 2 520 000 | 2 646 000 | 5 400 | 2 081 | 3 308 | 10 789 | 10 061 | 15 583 | 11 850 |
| 3002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 5 750 000 | 4 025 000 | 1 463 000 | 2 440 000 | 2 562 000 | 5 400 | 2 008 | 3 203 | 10 611 | 9 906 | 15 253 | 11 850 |
| 3004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 800 000 | 3 360 000 | 1 176 000 | 2 080 000 | 2 184 000 | 4 500 | 1 849 | 2 730 | 9 079 | 8 478 | 13 036 | 11 850 |
| 3006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 700 000 | 3 290 000 | 1 148 000 | 2 040 000 | 2 142 000 | 4 500 | 1 809 | 2 678 | 8 986 | 8 397 | 12 867 | 11 850 |
| 3009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 800 000 | 3 360 000 | 1 176 000 | 2 080 000 | 2 184 000 | 4 500 | 1 849 | 2 730 | 9 079 | 8 478 | 13 036 | 11 850 |
| 3011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 750 000 | 3 325 000 | 1 183 000 | 2 040 000 | 2 142 000 | 4 500 | 1 809 | 2 678 | 8 986 | 8 397 | 12 867 | 11 850 |
| 3013 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 050 000 | 2 135 000 | 749 000 | 1 320 000 | 1 386 000 | 3 300 | 1 443 | 1 733 | 6 475 | 6 094 | 8 987 | 11 850 |
| 3015 | 4 | 93,5 m² | 89.5 | Kan kjøpes | kr 5 850 000 | 4 095 000 | 1 407 000 | 2 560 000 | 2 688 000 | 5 400 | 2 075 | 3 360 | 10 835 | 10 095 | 15 705 | 11 850 |
| 4002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 6 250 000 | 4 375 000 | 1 729 000 | 2 520 000 | 2 646 000 | 5 400 | 2 008 | 3 308 | 10 716 | 9 988 | 15 510 | 11 850 |
| 4003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 250 000 | 2 275 000 | 847 000 | 1 360 000 | 1 428 000 | 3 300 | 1 443 | 1 785 | 6 528 | 6 135 | 9 115 | 11 850 |
| 4004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 050 000 | 3 535 000 | 1 267 000 | 2 160 000 | 2 268 000 | 4 500 | 1 849 | 2 835 | 9 184 | 8 560 | 13 293 | 11 850 |
| 4006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 950 000 | 3 465 000 | 1 239 000 | 2 120 000 | 2 226 000 | 4 500 | 1 809 | 2 783 | 9 091 | 8 479 | 13 124 | 11 850 |
| 4008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 250 000 | 2 275 000 | 847 000 | 1 360 000 | 1 428 000 | 3 300 | 1 443 | 1 785 | 6 528 | 6 135 | 9 115 | 11 850 |
| 4009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 050 000 | 3 535 000 | 1 267 000 | 2 160 000 | 2 268 000 | 4 500 | 1 849 | 2 835 | 9 184 | 8 560 | 13 293 | 11 850 |
| 4011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 950 000 | 3 465 000 | 1 239 000 | 2 120 000 | 2 226 000 | 4 500 | 1 809 | 2 783 | 9 091 | 8 479 | 13 124 | 11 850 |
| 4022 | 2 | 40,5 m² | 40.5 | | kr 3 200 000 | 2 240 000 | 917 000 | 1 260 000 | 1 323 000 | 3 000 | 1 370 | 1 654 | 6 024 | 5 660 | 8 421 | 11 850 |
| 5003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 400 000 | 2 380 000 | 910 000 | 1 400 000 | 1 470 000 | 3 300 | 1 443 | 1 838 | 6 580 | 6 176 | 9 244 | 11 850 |
| 5006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 5 500 000 | 3 850 000 | 1 540 000 | 2 200 000 | 2 310 000 | 4 500 | 1 809 | 2 888 | 9 196 | 8 561 | 13 382 | 11 850 |
| 5007 | 2 | 41 m² | 41 | | kr 3 300 000 | 2 310 000 | 882 000 | 1 360 000 | 1 428 000 | 3 000 | 1 376 | 1 785 | 6 161 | 5 769 | 8 749 | 11 850 |
| 5008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 550 000 | 2 485 000 | 1 015 000 | 1 400 000 | 1 470 000 | 3 300 | 1 443 | 1 838 | 6 580 | 6 176 | 9 244 | 11 850 |
| 5009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 600 000 | 3 920 000 | 1 568 000 | 2 240 000 | 2 352 000 | 4 500 | 1 849 | 2 940 | 9 289 | 8 642 | 13 550 | 11 850 |
| 5013 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 450 000 | 2 415 000 | 924 000 | 1 420 000 | 1 491 000 | 3 300 | 1 443 | 1 864 | 6 607 | 6 197 | 9 308 | 11 850 |
| 5014 | 3 | 69,5 m² | 65 | Kan kjøpes | kr 5 500 000 | 3 850 000 | 1 498 000 | 2 240 000 | 2 352 000 | 4 200 | 1 755 | 2 940 | 8 895 | 8 249 | 13 157 | 11 850 |
| 6007 | 2 | 41 m² | 41 | | kr 3 300 000 | 2 310 000 | 819 000 | 1 420 000 | 1 491 000 | 3 000 | 1 376 | 1 864 | 6 240 | 5 830 | 8 942 | 11 850 |
| 6008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 550 000 | 2 485 000 | 952 000 | 1 460 000 | 1 533 000 | 3 300 | 1 443 | 1 916 | 6 659 | 6 238 | 9 437 | 11 850 |
| 7002 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 750 000 | 2 625 000 | 1 029 000 | 1 520 000 | 1 596 000 | 3 600 | 1 443 | 1 995 | 7 038 | 6 599 | 9 930 | 11 850 |

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislister.

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsperiode med dagens rente 1,50 %

**** I tillegg til totalprisen kommer omkostninger med kr 16 337,- pr. leilighet for kjøp av 100%

Garasjeplass med ladeuttak kan kjøpes for 3-roms og 4-roms leiligheter. Pris for garasjeplass er kr 450 000,-. Begrenset antall HC-plasser selges for kr 600 000,-.

Stipulerte driftskostnader pr. garasjeplass er kr 150,- pr mnd. I tillegg kommer strømförbruk som enten faktureres A-konto med kr 250,- pr mnd, evt. etter eget förbruk gjennom direkte fakturering. 1-roms og 2-roms leiligheter selges uten mulighet for kjøp av garasjeplass.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas förbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstillelse av boligene.

Prisliste Kvarteret



80 %

Datert 29.06.2020

| Leil nr | Ant rom | BRA m2 | P-rom | Garasjeplass | Ordinær SALGSPRIS Leilighet | Totalpris OBOS Deleie 80% | Egenkapital OBOS Deleie 80% | Pantesikret innskudd | Felleslån OBOS Deleie 80% | Leiepris pr mnd | Stipulerte driftskostnader pr. mnd | Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6 | Omkostninger i forbindelse med kjøp |
|---------|---------|---------|-------|--------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------------|
| 1001 | 3 | 85 m² | 80,5 | Kan kjøpes | kr 4 550 000 | 3 640 000 | 904 000 | 2 280 000 | 2 736 000 | 3 100 | 2 242 | 3 420 | 8 762 | 8 009 | 13 719 | 13 446 |
| 1003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 2 400 000 | 912 000 | 1 240 000 | 1 488 000 | 2 200 | 1 649 | 1 860 | 5 709 | 5 300 | 8 405 | 13 446 |
| 1004 | 2 | 65 m² | 64,5 | | kr 3 450 000 | 2 760 000 | 1 032 000 | 1 440 000 | 1 728 000 | 2 600 | 1 930 | 2 160 | 6 690 | 6 215 | 9 821 | 13 446 |
| 1006 | 3 | 73,5 m² | 73,5 | Kan kjøpes | kr 4 400 000 | 3 520 000 | 1 240 000 | 1 900 000 | 2 280 000 | 3 000 | 2 067 | 2 850 | 7 917 | 7 290 | 12 048 | 13 446 |
| 1008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 2 400 000 | 912 000 | 1 240 000 | 1 488 000 | 2 200 | 1 649 | 1 860 | 5 709 | 5 300 | 8 405 | 13 446 |
| 1012 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 2 950 000 | 2 360 000 | 872 000 | 1 240 000 | 1 488 000 | 2 200 | 1 649 | 1 860 | 5 709 | 5 300 | 8 405 | 13 446 |
| 2001 | 4 | 94 m² | 91 | Kan kjøpes | kr 5 600 000 | 4 480 000 | 1 552 000 | 2 440 000 | 2 928 000 | 3 600 | 2 379 | 3 660 | 9 639 | 8 833 | 14 944 | 13 446 |
| 2002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 5 250 000 | 4 200 000 | 1 368 000 | 2 360 000 | 2 832 000 | 3 600 | 2 295 | 3 540 | 9 435 | 8 656 | 14 566 | 13 446 |
| 2003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 2 400 000 | 864 000 | 1 280 000 | 1 536 000 | 2 200 | 1 649 | 1 920 | 5 769 | 5 347 | 8 552 | 13 446 |
| 2004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 3 560 000 | 1 160 000 | 2 000 000 | 2 400 000 | 3 000 | 2 113 | 3 000 | 8 113 | 7 453 | 12 461 | 13 446 |
| 2006 | 3 | 73,5 m² | 73,5 | Kan kjøpes | kr 4 400 000 | 3 520 000 | 1 168 000 | 1 960 000 | 2 352 000 | 3 000 | 2 067 | 2 940 | 8 007 | 7 360 | 12 269 | 13 446 |
| 2009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 3 560 000 | 1 160 000 | 2 000 000 | 2 400 000 | 3 000 | 2 113 | 3 000 | 8 113 | 7 453 | 12 461 | 13 446 |
| 2011 | 3 | 73,5 m² | 73,5 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 3 560 000 | 1 208 000 | 1 960 000 | 2 352 000 | 3 000 | 2 067 | 2 940 | 8 007 | 7 360 | 12 269 | 13 446 |
| 2014 | 4 | 83,5 m² | 79,5 | Kan kjøpes | kr 5 150 000 | 4 120 000 | 1 336 000 | 2 320 000 | 2 784 000 | 3 400 | 2 219 | 3 480 | 9 099 | 8 333 | 14 143 | 13 446 |
| 2015 | 4 | 93,5 m² | 89,5 | Kan kjøpes | kr 6 000 000 | 4 800 000 | 1 824 000 | 2 480 000 | 2 976 000 | 3 600 | 2 371 | 3 720 | 9 691 | 8 873 | 15 083 | 13 446 |
| 3001 | 4 | 94 m² | 91 | Kan kjøpes | kr 6 000 000 | 4 800 000 | 1 776 000 | 2 520 000 | 3 024 000 | 3 600 | 2 379 | 3 780 | 9 759 | 8 927 | 15 238 | 13 446 |
| 3002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 5 750 000 | 4 600 000 | 1 672 000 | 2 440 000 | 2 928 000 | 3 600 | 2 295 | 3 660 | 9 555 | 8 750 | 14 860 | 13 446 |
| 3004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 800 000 | 3 840 000 | 1 344 000 | 2 080 000 | 2 496 000 | 3 000 | 2 113 | 3 120 | 8 233 | 7 546 | 12 755 | 13 446 |
| 3006 | 3 | 73,5 m² | 73,5 | Kan kjøpes | kr 4 700 000 | 3 760 000 | 1 312 000 | 2 040 000 | 2 448 000 | 3 000 | 2 067 | 3 060 | 8 127 | 7 454 | 12 562 | 13 446 |
| 3009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 800 000 | 3 840 000 | 1 344 000 | 2 080 000 | 2 496 000 | 3 000 | 2 113 | 3 120 | 8 233 | 7 546 | 12 755 | 13 446 |
| 3011 | 3 | 73,5 m² | 73,5 | Kan kjøpes | kr 4 750 000 | 3 800 000 | 1 352 000 | 2 040 000 | 2 448 000 | 3 000 | 2 067 | 3 060 | 8 127 | 7 454 | 12 562 | 13 446 |
| 3013 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 050 000 | 2 440 000 | 856 000 | 1 320 000 | 1 584 000 | 2 200 | 1 649 | 1 980 | 5 829 | 5 393 | 8 699 | 13 446 |
| 3015 | 4 | 93,5 m² | 89,5 | Kan kjøpes | kr 5 850 000 | 4 680 000 | 1 608 000 | 2 560 000 | 3 072 000 | 3 600 | 2 371 | 3 840 | 9 811 | 8 966 | 15 377 | 13 446 |
| 4002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 6 250 000 | 5 000 000 | 1 976 000 | 2 520 000 | 3 024 000 | 3 600 | 2 295 | 3 780 | 9 675 | 8 843 | 15 154 | 13 446 |
| 4003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 250 000 | 2 600 000 | 968 000 | 1 360 000 | 1 632 000 | 2 200 | 1 649 | 2 040 | 5 889 | 5 440 | 8 846 | 13 446 |
| 4004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 050 000 | 4 040 000 | 1 448 000 | 2 160 000 | 2 592 000 | 3 000 | 2 113 | 3 240 | 8 353 | 7 640 | 13 049 | 13 446 |
| 4006 | 3 | 73,5 m² | 73,5 | Kan kjøpes | kr 4 950 000 | 3 960 000 | 1 416 000 | 2 120 000 | 2 544 000 | 3 000 | 2 067 | 3 180 | 8 247 | 7 547 | 12 856 | 13 446 |
| 4008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 250 000 | 2 600 000 | 968 000 | 1 360 000 | 1 632 000 | 2 200 | 1 649 | 2 040 | 5 889 | 5 440 | 8 846 | 13 446 |
| 4009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 050 000 | 4 040 000 | 1 448 000 | 2 160 000 | 2 592 000 | 3 000 | 2 113 | 3 240 | 8 353 | 7 640 | 13 049 | 13 446 |
| 4011 | 3 | 73,5 m² | 73,5 | Kan kjøpes | kr 4 950 000 | 3 960 000 | 1 416 000 | 2 120 000 | 2 544 000 | 3 000 | 2 067 | 3 180 | 8 247 | 7 547 | 12 856 | 13 446 |
| 4022 | 2 | 40,5 m² | 40,5 | | kr 3 200 000 | 2 560 000 | 1 048 000 | 1 260 000 | 1 512 000 | 2 000 | 1 565 | 1 890 | 5 455 | 5 040 | 8 195 | 13 446 |
| 5003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 400 000 | 2 720 000 | 1 040 000 | 1 400 000 | 1 680 000 | 2 200 | 1 649 | 2 100 | 5 949 | 5 487 | 8 993 | 13 446 |
| 5006 | 3 | 73,5 m² | 73,5 | Kan kjøpes | kr 5 500 000 | 4 400 000 | 1 760 000 | 2 200 000 | 2 640 000 | 3 000 | 2 067 | 3 300 | 8 367 | 7 641 | 13 150 | 13 446 |
| 5007 | 2 | 41 m² | 41 | | kr 3 300 000 | 2 640 000 | 1 008 000 | 1 360 000 | 1 632 000 | 2 000 | 1 573 | 2 040 | 5 613 | 5 164 | 8 570 | 13 446 |
| 5008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 550 000 | 2 840 000 | 1 160 000 | 1 400 000 | 1 680 000 | 2 200 | 1 649 | 2 100 | 5 949 | 5 487 | 8 993 | 13 446 |
| 5009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 600 000 | 4 480 000 | 1 792 000 | 2 240 000 | 2 688 000 | 3 000 | 2 113 | 3 360 | 8 473 | 7 733 | 13 343 | 13 446 |
| 5013 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 450 000 | 2 760 000 | 1 056 000 | 1 420 000 | 1 704 000 | 2 200 | 1 649 | 2 130 | 5 979 | 5 510 | 9 066 | 13 446 |
| 5014 | 3 | 69,5 m² | 65 | Kan kjøpes | kr 5 500 000 | 4 400 000 | 1 712 000 | 2 240 000 | 2 688 000 | 2 800 | 2 006 | 3 360 | 8 166 | 7 427 | 13 036 | 13 446 |
| 6007 | 2 | 41 m² | 41 | | kr 3 300 000 | 2 640 000 | 936 000 | 1 420 000 | 1 704 000 | 2 000 | 1 573 | 2 130 | 5 703 | 5 234 | 8 790 | 13 446 |
| 6008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 550 000 | 2 840 000 | 1 088 000 | 1 460 000 | 1 752 000 | 2 200 | 1 649 | 2 190 | 6 039 | 5 557 | 9 213 | 13 446 |
| 7002 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 750 000 | 3 000 000 | 1 176 000 | 1 520 000 | 1 824 000 | 2 400 | 1 649 | 2 280 | 6 329 | 5 827 | 9 634 | 13 446 |

* Fellesgjelden utgjør et annuetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislisten.

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldens regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50 %

**** I tillegg til totalprisen kommer omkostninger med kr 16 337,- pr. leilighet for kjøp av 100%

Garasjeplass med ladeuttak kan kjøpes for 3-roms og 4-roms leiligheter. Pris for garasjeplass er kr 450 000,-. Begrenset antall HC-plasser selges for kr 600 000,-.

Stipulerte driftskostnader pr. garasjeplass er kr 150,- pr mnd. I tillegg kommer strømforbruk som enten faktureres A-konto med kr 250,- pr mnd, evt. etter eget forbruk gjennom direkte fakturering.

1-roms og 2-roms leiligheter selges uten mulighet for kjøp av garasjeplass.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.

Prislister Kvarteret



90 %

Datert 29.06.2020

| Leil nr | Ant rom | BRA m2 | P-rom | Garasje/ plass | Ordinær SALGS PRIS Leilighet | Totalpris OBOS Deleie 90% | Egenkapital OBOS Deleie 90% | Panteskret innskudd | Felleslån OBOS Deleie 90% | Leiepris pr mnd | Stipulerte driftskostnader pr. mnd | Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader m/kattefordrag pr. mnd. år 1-5 | Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6 | Omkostninger i forbindelse med kjøp |
|---------|---------|---------|-------|----------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 1001 | 3 | 85 m² | 80.5 | Kan kjøpes | kr 4 550 000 | 4 095 000 | 1 017 000 | 2 280 000 | 3 078 000 | 1 550 | 2 522 | 3 848 | 7 920 | 7 073 | 13 496 | 15 041 |
| 1003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 2 700 000 | 1 026 000 | 1 240 000 | 1 674 000 | 1 100 | 1 855 | 2 093 | 5 048 | 4 587 | 8 081 | 15 041 |
| 1004 | 2 | 65 m² | 64.5 | | kr 3 450 000 | 3 105 000 | 1 161 000 | 1 440 000 | 1 944 000 | 1 300 | 2 172 | 2 430 | 5 902 | 5 367 | 9 424 | 15 041 |
| 1006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 400 000 | 3 960 000 | 1 395 000 | 1 900 000 | 2 565 000 | 1 500 | 2 325 | 3 206 | 7 032 | 6 326 | 11 679 | 15 041 |
| 1008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 2 700 000 | 1 026 000 | 1 240 000 | 1 674 000 | 1 100 | 1 855 | 2 093 | 5 048 | 4 587 | 8 081 | 15 041 |
| 1012 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 2 950 000 | 2 655 000 | 981 000 | 1 240 000 | 1 674 000 | 1 100 | 1 855 | 2 093 | 5 048 | 4 587 | 8 081 | 15 041 |
| 2001 | 4 | 94 m² | 91 | Kan kjøpes | kr 5 600 000 | 5 040 000 | 1 746 000 | 2 440 000 | 3 294 000 | 1 800 | 2 676 | 4 118 | 8 593 | 7 688 | 14 562 | 15 041 |
| 2002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 5 250 000 | 4 725 000 | 1 539 000 | 2 360 000 | 3 186 000 | 1 800 | 2 582 | 3 983 | 8 364 | 7 488 | 14 137 | 15 041 |
| 2003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 000 000 | 2 700 000 | 972 000 | 1 280 000 | 1 728 000 | 1 100 | 1 855 | 2 160 | 5 115 | 4 640 | 8 246 | 15 041 |
| 2004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 4 005 000 | 1 305 000 | 2 000 000 | 2 700 000 | 1 500 | 2 377 | 3 375 | 7 252 | 6 509 | 12 144 | 15 041 |
| 2006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 400 000 | 3 960 000 | 1 314 000 | 1 960 000 | 2 646 000 | 1 500 | 2 325 | 3 308 | 7 133 | 6 405 | 11 927 | 15 041 |
| 2009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 4 005 000 | 1 305 000 | 2 000 000 | 2 700 000 | 1 500 | 2 377 | 3 375 | 7 252 | 6 509 | 12 144 | 15 041 |
| 2011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 450 000 | 4 005 000 | 1 359 000 | 1 960 000 | 2 646 000 | 1 500 | 2 325 | 3 308 | 7 133 | 6 405 | 11 927 | 15 041 |
| 2014 | 4 | 83,5 m² | 79.5 | Kan kjøpes | kr 5 150 000 | 4 635 000 | 1 503 000 | 2 320 000 | 3 132 000 | 1 700 | 2 496 | 3 915 | 8 111 | 7 250 | 13 786 | 15 041 |
| 2015 | 4 | 93,5 m² | 89.5 | Kan kjøpes | kr 6 000 000 | 5 400 000 | 2 052 000 | 2 480 000 | 3 348 000 | 1 800 | 2 667 | 4 185 | 8 652 | 7 732 | 14 718 | 15 041 |
| 3001 | 4 | 94 m² | 91 | Kan kjøpes | kr 6 000 000 | 5 400 000 | 1 998 000 | 2 520 000 | 3 402 000 | 1 800 | 2 676 | 4 253 | 8 728 | 7 793 | 14 892 | 15 041 |
| 3002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 5 750 000 | 5 175 000 | 1 881 000 | 2 440 000 | 3 294 000 | 1 800 | 2 582 | 4 118 | 8 499 | 7 594 | 14 468 | 15 041 |
| 3004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 800 000 | 4 320 000 | 1 512 000 | 2 080 000 | 2 808 000 | 1 500 | 2 377 | 3 510 | 7 387 | 6 615 | 12 474 | 15 041 |
| 3006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 700 000 | 4 230 000 | 1 476 000 | 2 040 000 | 2 754 000 | 1 500 | 2 325 | 3 443 | 7 268 | 6 511 | 12 258 | 15 041 |
| 3009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 4 800 000 | 4 320 000 | 1 512 000 | 2 080 000 | 2 808 000 | 1 500 | 2 377 | 3 510 | 7 387 | 6 615 | 12 474 | 15 041 |
| 3011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 750 000 | 4 275 000 | 1 521 000 | 2 040 000 | 2 754 000 | 1 500 | 2 325 | 3 443 | 7 268 | 6 511 | 12 258 | 15 041 |
| 3013 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 050 000 | 2 745 000 | 963 000 | 1 320 000 | 1 782 000 | 1 100 | 1 855 | 2 228 | 5 183 | 4 693 | 8 411 | 15 041 |
| 3015 | 4 | 93,5 m² | 89.5 | Kan kjøpes | kr 5 850 000 | 5 265 000 | 1 809 000 | 2 560 000 | 3 456 000 | 1 800 | 2 667 | 4 320 | 8 787 | 7 837 | 15 049 | 15 041 |
| 4002 | 4 | 88,5 m² | 85 | Kan kjøpes | kr 6 250 000 | 5 625 000 | 2 223 000 | 2 520 000 | 3 402 000 | 1 800 | 2 582 | 4 253 | 8 634 | 7 699 | 14 798 | 15 041 |
| 4003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 250 000 | 2 925 000 | 1 089 000 | 1 360 000 | 1 836 000 | 1 100 | 1 855 | 2 295 | 5 250 | 4 745 | 8 577 | 15 041 |
| 4004 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 050 000 | 4 545 000 | 1 629 000 | 2 160 000 | 2 916 000 | 1 500 | 2 377 | 3 645 | 7 522 | 6 720 | 12 805 | 15 041 |
| 4006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 950 000 | 4 455 000 | 1 593 000 | 2 120 000 | 2 862 000 | 1 500 | 2 325 | 3 578 | 7 403 | 6 616 | 12 588 | 15 041 |
| 4008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 250 000 | 2 925 000 | 1 089 000 | 1 360 000 | 1 836 000 | 1 100 | 1 855 | 2 295 | 5 250 | 4 745 | 8 577 | 15 041 |
| 4009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 050 000 | 4 545 000 | 1 629 000 | 2 160 000 | 2 916 000 | 1 500 | 2 377 | 3 645 | 7 522 | 6 720 | 12 805 | 15 041 |
| 4011 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 4 950 000 | 4 455 000 | 1 593 000 | 2 120 000 | 2 862 000 | 1 500 | 2 325 | 3 578 | 7 403 | 6 616 | 12 588 | 15 041 |
| 4022 | 2 | 40,5 m² | 40.5 | | kr 3 200 000 | 2 880 000 | 1 179 000 | 1 260 000 | 1 701 000 | 1 000 | 1 761 | 2 126 | 4 887 | 4 420 | 7 969 | 15 041 |
| 5003 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 400 000 | 3 060 000 | 1 170 000 | 1 400 000 | 1 890 000 | 1 100 | 1 855 | 2 363 | 5 318 | 4 798 | 8 742 | 15 041 |
| 5006 | 3 | 73,5 m² | 73.5 | Kan kjøpes | kr 5 500 000 | 4 950 000 | 1 980 000 | 2 200 000 | 2 970 000 | 1 500 | 2 325 | 3 713 | 7 538 | 6 721 | 12 919 | 15 041 |
| 5007 | 2 | 41 m² | 41 | | kr 3 300 000 | 2 970 000 | 1 134 000 | 1 360 000 | 1 836 000 | 1 000 | 1 770 | 2 295 | 5 065 | 4 560 | 8 391 | 15 041 |
| 5008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 550 000 | 3 195 000 | 1 305 000 | 1 400 000 | 1 890 000 | 1 100 | 1 855 | 2 363 | 5 318 | 4 798 | 8 742 | 15 041 |
| 5009 | 3 | 76,5 m² | 72 | Kan kjøpes | kr 5 600 000 | 5 040 000 | 2 016 000 | 2 240 000 | 3 024 000 | 1 500 | 2 377 | 3 780 | 7 657 | 6 825 | 13 136 | 15 041 |
| 5013 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 450 000 | 3 105 000 | 1 188 000 | 1 420 000 | 1 917 000 | 1 100 | 1 855 | 2 396 | 5 351 | 4 824 | 8 825 | 15 041 |
| 5014 | 3 | 69,5 m² | 65 | Kan kjøpes | kr 5 500 000 | 4 950 000 | 1 926 000 | 2 240 000 | 3 024 000 | 1 400 | 2 257 | 3 780 | 7 437 | 6 605 | 12 916 | 15 041 |
| 6007 | 2 | 41 m² | 41 | | kr 3 300 000 | 2 970 000 | 1 053 000 | 1 420 000 | 1 917 000 | 1 000 | 1 770 | 2 396 | 5 166 | 4 639 | 8 639 | 15 041 |
| 6008 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 550 000 | 3 195 000 | 1 224 000 | 1 460 000 | 1 971 000 | 1 100 | 1 855 | 2 464 | 5 419 | 4 877 | 8 990 | 15 041 |
| 7002 | 2 | 46 m² | 46 | | kr 3 750 000 | 3 375 000 | 1 323 000 | 1 520 000 | 2 052 000 | 1 200 | 1 855 | 2 565 | 5 620 | 5 056 | 9 338 | 15 041 |

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislister.

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinges at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50 %

**** I tillegg til totalprisen kommer omkostninger med kr 16 337,- pr. leilighet for kjøp av 100%

Garasje/plass med ladeuttak kan kjøpes for 3-roms og 4-roms leiligheter. Pris for garasje/plass er kr 450 000,-. Begrenset antall HC-plasser selges for kr 600 000,-.

Stipulerte driftskostnader pr. garasje/plass er kr 150,- pr mnd. I tillegg kommer strømförbruk som enten faktureres A-konto med kr 250,- pr mnd, evt. etter eget forbruk gjennom direkte fakturering.

1-roms og 2-roms leiligheter selges uten mulighet for kjøp av garasje/plass.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenører, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.