



Prisliste Kvarteret

Kvartal 1 - Hus B
Datert: 02.07.2020



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m ²	P-rom m ²	Uteplass	Garasjeplass	**** Totalpris	Totalpris leilighet, BOSTART	Minimum egenkapital	Minimum egenkapital BOSTART	Pantesikret innskudd	Max felleslån	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	* Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	** Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	*** Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6
1018	1	4	89,0	85,5	15,5	Kan kjøpes	5 300 000		2 000 000		2 200 000	3 300 000	2 878	4 125	7 003	6 096	12 982
1019	1	4	92,5	88,5	18,5	Kan kjøpes	5 300 000		2 000 000		2 200 000	3 300 000	2 945	4 125	7 070	6 162	13 049
3021	3	2	41,5	41,5	-		2 950 000		1 120 000		1 220 000	1 830 000	1 976	2 288	4 263	3 760	7 579
4017	4	2	40,5	40,5	7,0		3 400 000		1 450 000		1 300 000	1 950 000	1 957	2 438	4 394	3 858	7 927
4021	4	2	41,5	41,5	7,0		3 250 000		1 330 000		1 280 000	1 920 000	1 976	2 400	4 376	3 848	7 855
4022	4	2	40,5	40,5	7,0		3 250 000	2 925 000	1 360 000	1 035 000	1 260 000	1 890 000	1 957	2 363	4 319	3 800	7 744
5016	5	4	108,5	105,0	9,5 + 7	Kan kjøpes	8 500 000		4 090 000		2 940 000	4 410 000	3 249	5 513	8 761	7 549	16 752
5018	5	4	122,0	118,5	12,5 + 7	Kan kjøpes	9 700 000		4 840 000		3 240 000	4 860 000	3 505	6 075	9 580	8 244	18 386
5019	5	4	101,0	97,5	10 + 7	Kan kjøpes	7 850 000		3 800 000		2 700 000	4 050 000	3 106	5 063	8 169	7 055	15 507

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislisten.

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50 %

Garasjeplass med ladeuttak kan kjøpes for 3-roms og 4-roms leiligheter. Pris for garasjeplass er kr 450 000,-. Begrenset antall HC-plasser selges for kr 600 000,-.

Stipulerte driftskostnader pr. garasjeplass er kr 150,- pr mnd. I tillegg kommer strømforbruk som enten faktureres A-konto med kr 250,- pr mnd, evt. etter eget forbruk gjennom direkte fakturering.

1-roms og 2-roms leiligheter selges uten mulighet for kjøp av garasjeplass.

**** I tillegg til totalprisen kommer omkostninger med kr 16 337,- pr. leilighet.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstillelse av boligene.