



## Prisliste Kvarteret

Kvartal 1 - Hus A  
Datert: 02.07.2020



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m <sup>2</sup>	P-rom m <sup>2</sup>	Uteplass	Garasje plass	**** Totalpris	Totalpris BOSTART	Minimum egenkapital	Minimum Egenkapital BOSTART	Pantesikret innskudd	Max felleslån	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	* Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	** Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	*** Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6
1001	1	3	85,0	80,5	13,5	Kan kjøpes	4 550 000		1 130 000		2 280 000	3 420 000	2 802	4 275	7 077	6 137	13 274
1003	1	2	46,0	46,0	17,0		3 000 000		1 140 000		1 240 000	1 860 000	2 061	2 325	4 386	3 875	7 756
1004	1	2	64,5	64,5	10,5		3 450 000		1 290 000		1 440 000	2 160 000	2 413	2 700	5 113	4 519	9 026
1006	1	3	73,5	73,5	16 + 9,5	Kan kjøpes	4 400 000		1 550 000		1 900 000	2 850 000	2 584	3 563	6 146	5 363	11 310
1008	1	2	46,0	46,0	21,0		3 000 000		1 140 000		1 240 000	1 860 000	2 061	2 325	4 386	3 875	7 756
1012	1	2	46,0	46,0	15,0		2 950 000		1 090 000		1 240 000	1 860 000	2 061	2 325	4 386	3 875	7 756
2001	2	4	94,0	91,0	9,5	Kan kjøpes	5 600 000		1 940 000		2 440 000	3 660 000	2 973	4 575	7 548	6 542	14 180
2002	2	4	88,5	85,0	10,5	Kan kjøpes	5 250 000	4 725 000	1 710 000	1 185 000	2 360 000	3 540 000	2 869	4 425	7 294	6 320	13 708
2003	2	2	46,0	46,0	9,5		3 000 000		1 080 000		1 280 000	1 920 000	2 061	2 400	4 461	3 933	7 940
2004	2	3	76,5	72,0	9,5	Kan kjøpes	4 450 000		1 450 000		2 000 000	3 000 000	2 641	3 750	6 391	5 566	11 826
2006	2	3	73,5	73,5	9 + 4	Kan kjøpes	4 400 000		1 460 000		1 960 000	2 940 000	2 584	3 675	6 259	5 450	11 586
2009	2	3	76,5	72,0	9,0	Kan kjøpes	4 450 000		1 450 000		2 000 000	3 000 000	2 641	3 750	6 391	5 566	11 826
2011	2	3	73,5	73,5	9,5 + 10,5	Kan kjøpes	4 450 000		1 510 000		1 960 000	2 940 000	2 584	3 675	6 259	5 450	11 586
2014	2	4	83,5	79,5	6 + 9,5	Kan kjøpes	5 150 000		1 670 000		2 320 000	3 480 000	2 774	4 350	7 124	6 167	13 429
2015	2	4	93,5	89,5	9,5	Kan kjøpes	5 550 000	4 995 000	1 830 000	1 275 000	2 480 000	3 720 000	2 964	4 650	7 614	6 591	14 354
3001	3	4	94,0	91,0	9,5	Kan kjøpes	6 000 000		2 220 000		2 520 000	3 780 000	2 973	4 725	7 698	6 659	14 547
3002	3	4	88,5	85,0	10,5	Kan kjøpes	5 750 000	5 175 000	2 090 000	1 515 000	2 440 000	3 660 000	2 869	4 575	7 444	6 437	14 075
3004	3	3	76,5	72,0	9,5 + 4	Kan kjøpes	4 800 000		1 680 000		2 080 000	3 120 000	2 641	3 900	6 541	5 683	12 194
3005	3	1	33,5	33,5	7,0		2 650 000		1 210 000		960 000	1 440 000	1 824	1 800	3 624	3 228	6 233
3006	3	3	73,5	73,5	9 + 4	Kan kjøpes	4 700 000		1 640 000		2 040 000	3 060 000	2 584	3 825	6 409	5 567	11 953
3009	3	3	76,5	72,0	9 + 4	Kan kjøpes	4 800 000		1 680 000		2 080 000	3 120 000	2 641	3 900	6 541	5 683	12 194
3011	3	3	73,5	73,5	9,5 + 10,5	Kan kjøpes	4 750 000	4 275 000	1 690 000	1 215 000	2 040 000	3 060 000	2 584	3 825	6 409	5 567	11 953
3013	3	2	46,0	46,0	7,0		3 050 000		1 070 000		1 320 000	1 980 000	2 061	2 475	4 536	3 992	8 124
3015	3	4	93,5	89,5	9,5	Kan kjøpes	5 850 000	5 265 000	2 010 000	1 425 000	2 560 000	3 840 000	2 964	4 800	7 764	6 708	14 721

\* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislisten.

\*\* Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

\*\*\* Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50 %

Garasje plass med ladeuttak kan kjøpes for 3-roms og 4-roms leiligheter. Pris for garasje plass er kr 450 000,-. Begrenset antall HC-plasser selges for kr 600 000,-.

Stipulerte driftskostnader pr. garasje plass er kr 150,- pr mnd. I tillegg kommer strømforbruk som enten faktureres A-konto med kr 250,- pr mnd, evt. etter eget forbruk gjennom direkte fakturering. 1-roms og 2-roms leiligheter selges uten mulighet for kjøp av garasje plass.

\*\*\*\* I tillegg til totalprisen kommer omkostninger med kr 16 337,- pr. leilighet.

Det gjøres oppmerksom på at enkelte leiligheter i Hus A (1.-3. etg) er unntatt regelen om tilgjengelighetskrav. Dette gjelder leilighet 1005, 1011, 2005, 2010, 2012, 3005, 3010 og 3012.

Det tillates ikke videresalg av disse leilighetene før det har gått ett år etter overtakelse. Les mer i prospektet side 100/101 eller konf. prosjektselger for mer informasjon.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsikninger med ferdigstillelse av boligen.