



Prisliste Kvarteret

Kvartal 1 - Hus A (4. etg - 7. etg)

Datert: 02.07.2020



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m ²	P-rom m ²	Uteplass	Garasjeplass	**** Totalpris	Totalpris BOSTART	Minimum egenkapital	Minimum egenkapital BOSTART	Pantesikret innskudd	Max felleslån	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	* Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	** Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	*** Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6
4001	4	4	94	91	9,5	Kan kjøpes	6 400 000		2 500 000		2 600 000	3 900 000	2 973	4 875	7 848	6 776	14 915
4002	4	4	88,5	85	10,5	Kan kjøpes	6 250 000		2 470 000		2 520 000	3 780 000	2 869	4 725	7 594	6 554	14 443
4003	4	2	46	46	9,5		3 250 000		1 210 000		1 360 000	2 040 000	2 061	2 550	4 611	4 050	8 307
4004	4	3	76,5	72	9,5 + 4,0	Kan kjøpes	5 050 000	4 545 000	1 810 000	1 305 000	2 160 000	3 240 000	2 641	4 050	6 691	5 800	12 561
4005	4	1	33,5	33,5	7,0		2 720 000		1 220 000		1 000 000	1 500 000	1 824	1 875	3 699	3 286	6 417
4006	4	3	73,5	73,5	9,0 + 4,0	Kan kjøpes	4 950 000		1 770 000		2 120 000	3 180 000	2 584	3 975	6 559	5 684	12 320
4008	4	2	46	46	7,0		3 250 000		1 210 000		1 360 000	2 040 000	2 061	2 550	4 611	4 050	8 307
4009	4	3	76,5	72	9,0 + 4,0	Kan kjøpes	5 050 000		1 810 000		2 160 000	3 240 000	2 641	4 050	6 691	5 800	12 561
4010	4	1	28,5	28,5	7,0		2 400 000		960 000		960 000	1 440 000	1 729	1 800	3 529	3 133	6 138
4011	4	3	73,5	73,5	9,5 + 10,5	Kan kjøpes	4 950 000		1 770 000		2 120 000	3 180 000	2 584	3 975	6 559	5 684	12 320
4014	4	4	83,5	79,5	9,5 + 7,5	Kan kjøpes	5 950 000		2 230 000		2 480 000	3 720 000	2 774	4 650	7 424	6 401	14 164
4015	4	4	93,5	89,5	9,5	Kan kjøpes	6 200 000		2 240 000		2 640 000	3 960 000	2 964	4 950	7 914	6 825	15 089
5001	5	4	94	91	9,5	Kan kjøpes	7 000 000		2 980 000		2 680 000	4 020 000	2 973	5 025	7 998	6 893	15 282
5002	5	4	88,5	85	10,5	Kan kjøpes	6 800 000		2 900 000		2 600 000	3 900 000	2 869	4 875	7 744	6 671	14 810
5003	5	2	46	46	9,5		3 400 000		1 300 000		1 400 000	2 100 000	2 061	2 625	4 686	4 109	8 491
5005	5	1	33,5	33,5	7,0		2 900 000		1 310 000		1 060 000	1 590 000	1 824	1 988	3 811	3 374	6 692
5006	5	3	73,5	73,5	9,0 + 4,0	Kan kjøpes	5 500 000	4 950 000	2 200 000	1 650 000	2 200 000	3 300 000	2 584	4 125	6 709	5 801	12 688
5007	5	2	41	41	7,0		3 300 000		1 260 000		1 360 000	2 040 000	1 966	2 550	4 516	3 955	8 212
5008	5	2	46	46	7,0		3 550 000		1 450 000		1 400 000	2 100 000	2 061	2 625	4 686	4 109	8 491
5009	5	3	76,5	72	9,0 + 4,0	Kan kjøpes	5 600 000		2 240 000		2 240 000	3 360 000	2 641	4 200	6 841	5 917	12 929
5010	5	1	28,5	28,5	7,0		2 550 000		1 020 000		1 020 000	1 530 000	1 729	1 913	3 641	3 221	6 413
5012	5	1	30,5	30,5	9,5		2 720 000		1 190 000		1 020 000	1 530 000	1 767	1 913	3 679	3 259	6 451
5013	5	2	46	46	7,0		3 450 000		1 320 000		1 420 000	2 130 000	2 061	2 663	4 724	4 138	8 583
5014	5	3	69,5	65	9,5 + 7,5	Kan kjøpes	5 500 000	4 950 000	2 140 000	1 590 000	2 240 000	3 360 000	2 508	4 200	6 708	5 784	12 796
5015	5	3	73,5	73,5	10,5	Kan kjøpes	5 500 000		2 080 000		2 280 000	3 420 000	2 584	4 275	6 859	5 918	13 055
6001	6	4	94	91	9,5	Kan kjøpes	7 800 000		3 630 000		2 780 000	4 170 000	2 973	5 213	8 186	7 039	15 741
6002	6	4	88,5	85	10,5	Kan kjøpes	7 550 000		3 500 000		2 700 000	4 050 000	2 869	5 063	7 931	6 818	15 269
6004	6	3	76,5	72	9,5 + 4,0	Kan kjøpes	5 700 000		2 190 000		2 340 000	3 510 000	2 641	4 388	7 028	6 063	13 388
6005	6	1	33,5	33,5	7,0		2 900 000		1 220 000		1 120 000	1 680 000	1 824	2 100	3 924	3 462	6 968
6006	6	3	73,5	73,5	9,0 + 4,0	Kan kjøpes	5 550 000		2 100 000		2 300 000	3 450 000	2 584	4 313	6 896	5 948	13 147
6007	6	2	41	41	7,0		3 300 000		1 170 000		1 420 000	2 130 000	1 966	2 663	4 629	4 043	8 488
6008	6	2	46	46	7,0		3 550 000		1 360 000		1 460 000	2 190 000	2 061	2 738	4 799	4 197	8 767
6009	6	3	76,5	72	9 + 4 + 86	Kan kjøpes	7 900 000		4 000 000		2 600 000	3 900 000	2 641	4 875	7 516	6 443	14 582
7001	7	5	159,5	152	9 + 7 + 7 + 97	Kan kjøpes	14 950 000		8 870 000		6 000 000	6 080 000	4 218	7 600	11 818	10 146	22 834
7002	7	2	46	46	7,0		3 750 000	3 375 000	1 470 000	1 095 000	1 520 000	2 280 000	2 061	2 850	4 911	4 284	9 042
7003	7	3	76,5	72	9,0 + 4,0	Kan kjøpes	6 600 000		2 940 000		2 440 000	3 660 000	2 641	4 575	7 216	6 209	13 847

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislisten.

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50 %

Garasjeplass med ladeuttak kan kjøpes for 3-roms, 4-roms og 5-romsleiligheter. Pris for garasjeplass er kr 450 000,-. Begrenset antall HC-plasser selges for kr 600 000,-.

Stipulerte driftskostnader pr. garasjeplass er kr 150,- pr mnd. I tillegg kommer strømforbruk som enten faktureres A-konto med kr 250,- pr mnd, evt. etter eget forbruk gjennom direkte fakturering.

1-roms og 2-roms leiligheter selges uten mulighet for kjøp av garasjeplass.

**** I tillegg til totalprisen kommer omkostninger med kr 16 337,- pr. leilighet.

Det gjøres oppmerksom på at enkelte leiligheter i Hus A (4.-7. etg) er unntatt regelen om tilgjengelighetskrav. Dette gjelder leilighet 4005, 4010, 4012, 5005, 5010, 5012 og 6005.

Det tillates ikke videresalg av disse leilighetene før det har gått ett år etter overtakelse. Les mer i prospektet side 100/101 eller konf. prosjektselger for mer informasjon.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.

Nå er det en noe uoversiktlig situasjon i Norge knyttet til spredning av koronavirus. Det er derfor usikkert om fremdriften kan bli påvirket av dette, f.eks. hvis prosjektet tar lengre tid enn planlagt pga. sykdom eller karantene hos mange ansatte hos utførende entreprenør, hos Selger eller hos andre aktører i prosjektet. Selger skal varsle Kjøper dersom det oppstår forhold knyttet til koronavirus som medfører at det blir forsinkelser med ferdigstilling av boligene.