

SOLLITUNET ØVRE



SALGSOPPGAVE DEL 2

Innhold:

- Prislister
- Skjema for benyttelse av forkjøpsrett

Bygg / Leil nr.	Ant rom	BRA m2	P-rom	Antall p-plasser	Totalpris Leilighet	Minimum egenkapital	Max felleslån	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6
D - 1001	3	79	71	1	3 950 000	1 580 000	2 370 000	3 900	4 641	8 541	7 520	12 183
D - 1002	2	45	42	1	2 190 000	876 000	1 314 000	3 118	2 573	5 691	5 125	7 710
D - 1003	3	76	71	1	3 890 000	1 556 000	2 334 000	3 831	4 571	8 401	7 396	11 988
C - 1004	3	77	71	1	3 950 000	1 580 000	2 370 000	3 854	4 641	8 495	7 474	12 137
C - 1005	2	45	42	1	2 190 000	876 000	1 314 000	3 118	2 573	5 691	5 125	7 710
C - 1006	3	75	70	1	3 840 000	1 536 000	2 304 000	3 808	4 512	8 320	7 327	11 860
C - 1007	4	86	81	1	4 200 000	1 680 000	2 520 000	4 061	4 935	8 996	7 910	12 868
C - 1008	3	67	63	1	3 450 000	1 380 000	2 070 000	3 624	4 054	7 677	6 785	10 858
C - 1009	3	73	69	1	3 700 000	1 480 000	2 220 000	3 762	4 348	8 109	7 153	11 521
D - 2001	4	90	86	1	4 890 000	1 956 000	2 934 000	4 153	5 746	9 898	8 634	14 407
D - 2002	2	45	42	1	2 290 000	916 000	1 374 000	3 118	2 691	5 808	5 216	7 920
D - 2003	3	77	71	1	4 000 000	1 600 000	2 400 000	3 854	4 700	8 554	7 520	12 242
C - 2004	4	88	84	1	4 700 000	1 880 000	2 820 000	4 107	5 523	9 629	8 414	13 963
C - 2005	2	45	42	1	2 290 000	916 000	1 374 000	3 118	2 691	5 808	5 216	7 920
C - 2006	3	75	70	1	3 950 000	1 580 000	2 370 000	3 808	4 641	8 449	7 428	12 091
C - 2007	4	97	89	1	4 950 000	1 980 000	2 970 000	4 314	5 816	10 130	8 850	14 694
C - 2008	3	68	63	1	3 600 000	1 440 000	2 160 000	3 647	4 230	7 877	6 946	11 196
C - 2009	3	73	69	1	3 900 000	1 560 000	2 340 000	3 762	4 583	8 344	7 336	11 940
D - 3001	3	86	80	1	5 750 000	2 300 000	3 450 000	4 061	6 756	10 817	9 330	16 118
D - 3002	4	102	98	1	6 900 000	2 760 000	4 140 000	4 429	8 108	12 536	10 752	18 898
C - 3003	3	83	78	1	5 200 000	2 080 000	3 120 000	3 992	6 110	10 102	8 757	14 896
C - 3004	4	98	94	1	6 500 000	2 600 000	3 900 000	4 337	7 638	11 974	10 294	17 967
C - 3005	4	95	90	1	5 100 000	2 040 000	3 060 000	4 268	5 993	10 260	8 942	14 962
C - 3006	4	96	93	1	5 900 000	2 360 000	3 540 000	4 291	6 933	11 223	9 698	16 663
C - 3007	2	47	45	1	1 980 000	792 000	1 188 000	3 164	2 327	5 490	4 978	7 316
C - 4001	4	122	118	2	9 000 000	3 600 000	5 400 000	5 039	10 575	15 614	13 287	23 912

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag på 2,35 % og dette er hensyntatt i prislisten.

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 2,35%

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.

27.08.2019



Akseptert av selger
Sted/dato.....
.../...../.....

Skjema for benyttelse av forkjøpsrett for Sollitunet Øvre.

Oppdragsnummer: 715-17-9004		
Oppdragsansvarlig: Erlend Kvaløy	Mobil: 922 22 006	epost: erlend.kvaloy@obos.no

Tilbyder 1:	Personnummer:	
Tilbyder 2:	Personnummer:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Telefon, privat:	Mobil 1:	Mobil 2:

Undertegnede bekrefter å benytte forkjøpsrett ved kjøp av leilighet nr.

Pris:.....

Omkostninger kommer i tillegg (se spesifisert oversikt i salgsprospekt del 2)

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med OBOS Nyhe Hjem AS (selger) om kjøp av ovennevnte leilighet ved benyttelse av forkjøpsrett. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med prosjektbeskrivelse, salgsoppgave del 2 samt dette kjøpetilbudet med informasjon og vilkår til ovennevnte faste kjøpesum.

Frist for å benytte forkjøpsrett er den 3 oktober kl 12:00.

Finansieringsplan:

Ved kontraktsinngåelse mot utstedt garanti jf. bustadoppf.lova § 12 (fri kapital) - kr. 100.000,-	Kr
--	----

Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i OBOS Banken AS og tillater at kopi av dette bud oversendes de.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom dette kjøpetilbudet aksepteres.

Sted/dato

Tilbyders underskrift

Tilbyders underskrift

Send skjemaet på epost til:

medlemsservice@obos.no



INFORMASJON OM VILKÅRENE FOR KJØP AV LEILIGHET i Sollitunet Øvre

Betalingsplan

Det skal innbetales 10% av total kjøpesum til byggestart. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Se for øvrig betingelser i henhold til salgsoppgave del 2 som følger prospektet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 foreligger. Deretter tilfaller rentene selger. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Kjøper er ikke forpliktet til å betale noen del av kjøpesummen før det foreligger garanti etter bustadoppføringslova § 12.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/mail/leveres til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prislister uten varsel på usolgte boliger.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper plikter å betale avbestillingsgebyr ved avbestilling før selger har vedtatt byggestart. Ved avbestilling etter at byggestart er vedtatt, plikter kjøper å dekke selgers økonomiske tap, se salgsoppgave del 2 eller kontakt megler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales omkostninger. Se salgsoppgave del 2 hvor alle gebyrer fremkommer for hver enkelt boligtype. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av beslutninger fra offentlig myndighet eller lovendringer.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold:

Se selgers forbehold om gjennomføring av kjøpekontrakten i salgsoppgave del 2 til prospektet. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører borettslaget, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Megler rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Sted/dato

Tilbyders underskrift

Tilbyders underskrift

Send skjemaet på epost til:

medlemsservice@obos.no