



**KJØPSBEKREFTELSE VED
BENYTTELSE AV FORKJØPSRETT
BLINDHEIMSHØGDA**

Akseptert av selger

Ålesund, / - 2019

.....
Selgers underskrift

Oppdragsnummer: **920-19-9011**

Prosjektsejler:
Espen Johansen

Tlf.
922 41 140

Epost:
johansen@notar.no

Undertegnede 1:	Personnummer:	
Undertegnede 2:	Personnummer:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Telefon, privat:	Mobil 1:	Mobil 2:

Undertegnede bekrefter herved tilbud om kjøp av leilighetsnummer: _____

Fast kjøpesum i henhold til prisliste kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht produktbeskrivelse.

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte bolig/leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med prosjektbeskrivelse, salgsoppgave del 2 samt denne kjøpsbekreftelse med informasjon og vilkår til følgende fast pris.

Tilbudet står til senest 25.10.2019 kl 1500 eller inntil leiligheten er kjøpt av noen andre med høyere ansiennitet.

Finansieringsplan:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Ved kontraktsinngåelse mot utstedt §12-garanti• Ved overtakelse | <ul style="list-style-type: none">• Kr 0,-• Kjøpesum + omkostninger |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

Långiver(e): Referanseperson og tlf. nr.:

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i OBOS-banken og tillater at kopi av dette bud oversendes de.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste enhver kjøpsbekreftelse og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpsbekreftelsen ikke forkastes. Kjøpsbekreftelsen kan ikke trekkes tilbake dersom selger er gjort kjent med den. **Nårværende kjøpsbekreftelse skal signeres nederst på begge sider.**

Sted/dato

underskrift

underskrift

INFORMASJON OM VILKÅRENE FOR KJØP AV LEILIGHET I BLINDHEIMSHØGDA.

Betalingsplan

Oppgjør (kjøpesum og omkostninger) skal innbetales til megler klientkonto senest en uke før overtagelse. Eventuelle tilvalg faktureres sammen med oppgjør for boligen, ved overtagelse.

Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontrakts-inngåelse. Selger har rett til å innhente kredittopplysninger i offentlige registre om kjøperne. Slike undersøkelser vil i så fall bli gjennomført før inngåelse av ordinær kjøpekontrakt. Selger kan på grunnlag av opplysninger fra disse undersøkelsene bestemme at det ikke skal gjennomføres salg av bolig, herunder at ordinær kjøpekontrakt ikke blir inngått.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpsbekreftelse:

- Alle kjøpsbekreftelser skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/mail/leveres til prosjektselger.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prislister uten varsel på usolgte boliger.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling, se salgsoppgave del 2 eller kontakt prosjektselger for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales kr. 1435,- i dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysningsgebyr av skjøte kr. 525,-, tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 172, tinglysningsgebyr for registrering av avtale om borett (brl. § 2-13 (2)) kr. 525,-, utskrift pantattest kr. 28,- og andel oppstarts-kapital til sameie kr. 5.000,-. Se for øvrig prospekt hvor alle gebyrer fremkommer for hver enkelt boligtype. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold:

Se selgers forbehold i henhold til salgsoppgave i prospektet. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Oppgjørsmeglers rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er oppgjørsmegler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller oppgjørsmegler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan oppgjørsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Oppgjørsmegler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Sted/dato

underskrift

underskrift