

Kjøpsvilkår med OBOS Deleie - 50%

Løren botaniske - Hus 2 - Enghumla borettslag

Datert 16.06.2020

Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m²	P-rom	Ordinær SALGSPRIS Leilighet	Totalpris OBOS Deleie 50%	Egenkapital OBOS Deleie 50%	Pantesikret innskudd	Felleslån OBOS Deleie 50%	Leiepris pr mnd	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6	Omkostninger i forbindelse med kjøp
1010	1	2	39 m²	39 m²	kr 3 500 000	1 750 000	525 000	1 050 000	1 225 000	5 500	1 211	1 531	8 242	7 905	10 461	13 660
1011	1	3	55 m²	55 m²	kr 4 100 000	2 050 000	615 000	1 230 000	1 435 000	7 250	1 377	1 794	10 421	10 026	13 021	13 660
1012	1	2	48 m²	48 m²	kr 3 800 000	1 900 000	570 000	1 140 000	1 330 000	6 000	1 299	1 663	8 961	8 596	11 371	13 660
1013	1	4	86 m²	86 m²	kr 5 950 000	2 975 000	892 500	1 785 000	2 082 500	9 000	1 712	2 603	13 315	12 742	17 088	13 660
1014	1	3	68 m²	68 m²	kr 4 900 000	2 450 000	735 000	1 470 000	1 715 000	8 250	1 518	2 144	11 912	11 440	15 019	13 660
2010	2	2	46 m²	46 m²	kr 3 800 000	1 900 000	570 000	1 140 000	1 330 000	6 000	1 283	1 663	8 945	8 579	11 355	13 660
2011	2	2	39 m²	39 m²	kr 3 500 000	1 750 000	525 000	1 050 000	1 225 000	5 500	1 211	1 531	8 242	7 905	10 461	13 660
2012	2	4	86 m²	86 m²	kr 5 950 000	2 975 000	892 500	1 785 000	2 082 500	9 000	1 712	2 603	13 315	12 742	17 088	13 660
2013	2	4	85 m²	85 m²	kr 5 750 000	2 875 000	862 500	1 725 000	2 012 500	9 000	1 695	2 516	13 211	12 658	16 857	13 660
2014	2	3	62 m²	62 m²	kr 4 800 000	2 400 000	720 000	1 440 000	1 680 000	8 000	1 457	2 100	11 557	11 095	14 601	13 660
2015	2	4	86 m²	86 m²	kr 5 950 000	2 975 000	892 500	1 785 000	2 082 500	9 000	1 712	2 603	13 315	12 742	17 088	13 660
2019	2	3	67 m²	67 m²	kr 5 100 000	2 550 000	765 000	1 530 000	1 785 000	8 250	1 511	2 231	11 992	11 501	15 226	13 660
3010	3	2	46 m²	46 m²	kr 3 900 000	1 950 000	585 000	1 170 000	1 365 000	6 000	1 283	1 706	8 989	8 614	11 462	13 660
3011	3	2	39 m²	39 m²	kr 3 600 000	1 800 000	540 000	1 080 000	1 260 000	5 500	1 211	1 575	8 286	7 939	10 569	13 660
3012	3	4	86 m²	86 m²	kr 6 100 000	3 050 000	915 000	1 830 000	2 135 000	9 000	1 712	2 669	13 380	12 793	17 249	13 660
3013	3	4	85 m²	85 m²	kr 5 900 000	2 950 000	885 000	1 770 000	2 065 000	9 000	1 695	2 581	13 277	12 709	17 018	13 660
3014	3	3	62 m²	62 m²	kr 4 950 000	2 475 000	742 500	1 485 000	1 732 500	8 000	1 457	2 166	11 622	11 146	14 761	13 660
3015	3	4	86 m²	86 m²	kr 6 100 000	3 050 000	915 000	1 830 000	2 135 000	9 000	1 712	2 669	13 380	12 793	17 249	13 660
3019	3	3	67 m²	67 m²	kr 5 250 000	2 625 000	787 500	1 575 000	1 837 500	8 250	1 511	2 297	12 057	11 552	15 387	13 660
4010	4	2	46 m²	46 m²	kr 4 050 000	2 025 000	607 500	1 215 000	1 417 500	6 000	1 283	1 772	9 055	8 665	11 623	13 660
4011	4	2	39 m²	39 m²	kr 3 750 000	1 875 000	562 500	1 125 000	1 312 500	5 500	1 211	1 641	8 351	7 990	10 729	13 660
4012	4	4	86 m²	86 m²	kr 6 250 000	3 125 000	937 500	1 875 000	2 187 500	9 000	1 712	2 734	13 446	12 844	17 409	13 660
4013	4	4	85 m²	85 m²	kr 6 050 000	3 025 000	907 500	1 815 000	2 117 500	9 000	1 695	2 647	13 342	12 760	17 179	13 660
4014	4	3	62 m²	62 m²	kr 5 150 000	2 575 000	772 500	1 545 000	1 802 500	8 000	1 457	2 253	11 710	11 214	14 976	13 660
4015	4	4	86 m²	86 m²	kr 6 300 000	3 150 000	945 000	1 890 000	2 205 000	9 000	1 712	2 756	13 468	12 861	17 463	13 660
4019	4	3	67 m²	67 m²	kr 5 450 000	2 725 000	817 500	1 635 000	1 907 500	8 250	1 511	2 384	12 145	11 620	15 601	13 660
5011	5	2	46 m²	46 m²	kr 4 250 000	2 125 000	637 500	1 275 000	1 487 500	6 000	1 283	1 859	9 142	8 733	11 837	13 660
5012	5	2	39 m²	39 m²	kr 3 950 000	1 975 000	592 500	1 185 000	1 382 500	5 500	1 211	1 728	8 439	8 059	10 944	13 660
5013	5	4	86 m²	86 m²	kr 6 500 000	3 250 000	975 000	1 950 000	2 275 000	9 000	1 712	2 844	13 555	12 930	17 677	13 660
5014	5	4	85 m²	85 m²	kr 6 300 000	3 150 000	945 000	1 890 000	2 205 000	9 000	1 695	2 756	13 452	12 845	17 447	13 660
5015	5	3	62 m²	62 m²	kr 5 400 000	2 700 000	810 000	1 620 000	1 890 000	8 000	1 457	2 363	11 819	11 300	15 244	13 660
5016	5	4	86 m²	86 m²	kr 6 500 000	3 250 000	975 000	1 950 000	2 275 000	9 000	1 712	2 844	13 555	12 930	17 677	13 660
5020	5	3	67 m²	67 m²	kr 5 700 000	2 850 000	855 000	1 710 000	1 995 000	8 250	1 511	2 494	12 254	11 706	15 869	13 660
6011	6	2	46 m²	46 m²	kr 4 450 000	2 225 000	667 500	1 335 000	1 557 500	6 000	1 282	1 947	9 228	8 800	12 050	13 660
6012	6	2	39 m²	39 m²	kr 4 150 000	2 075 000	622 500	1 245 000	1 452 500	5 500	1 211	1 816	8 526	8 127	11 158	13 660
6013	6	4	86 m²	86 m²	kr 6 750 000	3 375 000	1 012 500	2 025 000	2 362 500	9 000	1 712	2 953	13 665	13 015	17 945	13 660
6014	6	4	85 m²	85 m²	kr 6 550 000	3 275 000	982 500	1 965 000	2 292 500	9 000	1 695	2 866	13 561	12 931	17 715	13 660
6015	6	3	62 m²	62 m²	kr 5 650 000	2 825 000	847 500	1 695 000	1 977 500	8 000	1 457	2 472	11 929	11 385	15 512	13 660
6016	6	4	86 m²	86 m²	kr 6 750 000	3 375 000	1 012 500	2 025 000	2 362 500	9 000	1 712	2 953	13 665	13 015	17 945	13 660
6020	6	3	67 m²	67 m²	kr 5 950 000	2 975 000	892 500	1 785 000	2 082 500	8 000	1 511	2 603	12 114	11 541	15 887	13 660

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag på 1,5 % og dette er hensyntatt i prislisen

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,5%

Stipulerte driftskostnader for garasje plass pr. mnd. er kr. 150,- og kommer i tillegg for de som kjøper p-plass til leiligheten

Garasje plass kan for 3-roms og 4-roms kjøpes separat for kr 450.000,-, og må i sin helhet betales med innskudd

Omkostninger er kr. 26 640,- per leilighet

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil

Kjøpsvilkår med OBOS Deleie - 60%

Løren botaniske - Hus 2 - Enghumla borettslag

Datert 16.06.2020

12.06.2020

Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m ²	P-rom	Ordinær SALGSPRIS Leilighet	Totalpris OBOS Deleie 60%	Egenkapital OBOS Deleie 60%	Pantesikret innskudd	Felleslån OBOS Deleie 60%	Leiepris pr mnd	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6	Omkostninger i forbindelse med kjøp
1010	1	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 500 000	2 100 000	630 000	1 050 000	1 470 000	4 400	1 453	1 838	7 690	7 286	10 354	16 256
1011	1	3	55 m ²	55 m ²	kr 4 100 000	2 460 000	738 000	1 230 000	1 722 000	5 800	1 653	2 153	9 605	9 132	12 725	16 256
1012	1	2	48 m ²	48 m ²	kr 3 800 000	2 280 000	684 000	1 140 000	1 596 000	4 800	1 559	1 995	8 354	7 915	11 245	16 256
1013	1	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	3 570 000	1 071 000	1 785 000	2 499 000	7 200	2 054	3 124	12 378	11 690	16 905	16 256
1014	1	3	68 m ²	68 m ²	kr 4 900 000	2 940 000	882 000	1 470 000	2 058 000	6 600	1 822	2 573	10 994	10 428	14 723	16 256
2010	2	2	46 m ²	46 m ²	kr 3 800 000	2 280 000	684 000	1 140 000	1 596 000	4 800	1 539	1 995	8 334	7 895	11 226	16 256
2011	2	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 500 000	2 100 000	630 000	1 050 000	1 470 000	4 400	1 453	1 838	7 690	7 286	10 354	16 256
2012	2	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	3 570 000	1 071 000	1 785 000	2 499 000	7 200	2 054	3 124	12 378	11 690	16 905	16 256
2013	2	4	85 m ²	85 m ²	kr 5 750 000	3 450 000	1 035 000	1 725 000	2 415 000	7 200	2 035	3 019	12 253	11 589	16 629	16 256
2014	2	3	62 m ²	62 m ²	kr 4 800 000	2 880 000	864 000	1 440 000	2 016 000	6 400	1 748	2 520	10 668	10 114	14 321	16 256
2015	2	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	3 570 000	1 071 000	1 785 000	2 499 000	7 200	2 054	3 124	12 378	11 690	16 905	16 256
2019	2	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 100 000	3 060 000	918 000	1 530 000	2 142 000	6 600	1 813	2 678	11 090	10 501	14 971	16 256
3010	3	2	46 m ²	46 m ²	kr 3 900 000	2 340 000	702 000	1 170 000	1 638 000	4 800	1 539	2 048	8 387	7 936	11 354	16 256
3011	3	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 600 000	2 160 000	648 000	1 080 000	1 512 000	4 400	1 453	1 890	7 743	7 327	10 482	16 256
3012	3	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 100 000	3 660 000	1 098 000	1 830 000	2 562 000	7 200	2 054	3 203	12 456	11 752	17 098	16 256
3013	3	4	85 m ²	85 m ²	kr 5 900 000	3 540 000	1 062 000	1 770 000	2 478 000	7 200	2 035	3 098	12 332	11 651	16 822	16 256
3014	3	3	62 m ²	62 m ²	kr 4 950 000	2 970 000	891 000	1 485 000	2 079 000	6 400	1 748	2 599	10 747	10 175	14 514	16 256
3015	3	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 100 000	3 660 000	1 098 000	1 830 000	2 562 000	7 200	2 054	3 203	12 456	11 752	17 098	16 256
3019	3	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 250 000	3 150 000	945 000	1 575 000	2 205 000	6 600	1 813	2 756	11 169	10 563	15 164	16 256
4010	4	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 050 000	2 430 000	729 000	1 215 000	1 701 000	4 800	1 539	2 126	8 465	7 998	11 547	16 256
4011	4	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 750 000	2 250 000	675 000	1 125 000	1 575 000	4 400	1 453	1 969	7 821	7 388	10 675	16 256
4012	4	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 250 000	3 750 000	1 125 000	1 875 000	2 625 000	7 200	2 054	3 281	12 535	11 813	17 291	16 256
4013	4	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 050 000	3 630 000	1 089 000	1 815 000	2 541 000	7 200	2 035	3 176	12 411	11 712	17 015	16 256
4014	4	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 150 000	3 090 000	927 000	1 545 000	2 163 000	6 400	1 748	2 704	10 852	10 257	14 771	16 256
4015	4	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 300 000	3 780 000	1 134 000	1 890 000	2 646 000	7 200	2 054	3 308	12 561	11 834	17 356	16 256
4019	4	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 450 000	3 270 000	981 000	1 635 000	2 289 000	6 600	1 813	2 861	11 274	10 644	15 421	16 256
5011	5	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 250 000	2 550 000	765 000	1 275 000	1 785 000	4 800	1 539	2 231	8 570	8 080	11 805	16 256
5012	5	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 950 000	2 370 000	711 000	1 185 000	1 659 000	4 400	1 453	2 074	7 926	7 470	10 932	16 256
5013	5	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 500 000	3 900 000	1 170 000	1 950 000	2 730 000	7 200	2 054	3 413	12 666	11 916	17 613	16 256
5014	5	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 300 000	3 780 000	1 134 000	1 890 000	2 646 000	7 200	2 035	3 308	12 542	11 814	17 336	16 256
5015	5	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 400 000	3 240 000	972 000	1 620 000	2 268 000	6 400	1 748	2 835	10 983	10 359	15 092	16 256
5016	5	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 500 000	3 900 000	1 170 000	1 950 000	2 730 000	7 200	2 054	3 413	12 666	11 916	17 613	16 256
5020	5	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 700 000	3 420 000	1 026 000	1 710 000	2 394 000	6 600	1 813	2 993	11 405	10 747	15 743	16 256
6011	6	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 450 000	2 670 000	801 000	1 335 000	1 869 000	4 800	1 538	2 336	8 674	8 160	12 060	16 256
6012	6	2	39 m ²	39 m ²	kr 4 150 000	2 490 000	747 000	1 245 000	1 743 000	4 400	1 453	2 179	8 031	7 552	11 190	16 256
6013	6	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 750 000	4 050 000	1 215 000	2 025 000	2 835 000	7 200	2 054	3 544	12 798	12 018	17 934	16 256
6014	6	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 550 000	3 930 000	1 179 000	1 965 000	2 751 000	7 200	2 035	3 439	12 673	11 917	17 658	16 256
6015	6	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 650 000	3 390 000	1 017 000	1 695 000	2 373 000	6 400	1 748	2 966	11 114	10 462	15 414	16 256
6016	6	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 750 000	4 050 000	1 215 000	2 025 000	2 835 000	7 200	2 054	3 544	12 798	12 018	17 934	16 256
6020	6	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 950 000	3 570 000	1 071 000	1 785 000	2 499 000	6 400	1 813	3 124	11 336	10 649	15 864	16 256

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,5 % og dette er hensyntatt i prislisen

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,5%

Stipulerte driftskostnader for garasje plass pr. mnd. er kr. 150,- og kommer i tillegg for de som kjøper p-plass til leiligheten

Garasje plass kan for 3-roms og 4-roms kjøpes separat for kr 450.000,-, og må i sin helhet betales med innskudd

Omkostninger er kr. 26 640,- per leilighet

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil

Kjøpsvilkår med OBOS Deleie - 70%

Løren botaniske - Hus 2 - Enghumla borettslag

Datert 16.06.2020

Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m ²	P-rom	Ordinær SALGSPRIS Leilighet	Totalpris OBOS Deleie 70%	Egenkapital OBOS Deleie 70%	Pantesikret innskudd	Felleslån OBOS Deleie 70%	Leiepris pr mnd	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6	Omkostninger i forbindelse med kjøp
1010	1	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 500 000	2 450 000	735 000	1 050 000	1 715 000	3 300	1 695	2 144	7 139	6 667	10 246	18 852
1011	1	3	55 m ²	55 m ²	kr 4 100 000	2 870 000	861 000	1 230 000	2 009 000	4 350	1 928	2 511	8 789	8 237	12 429	18 852
1012	1	2	48 m ²	48 m ²	kr 3 800 000	2 660 000	798 000	1 140 000	1 862 000	3 600	1 818	2 328	7 746	7 234	11 119	18 852
1013	1	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	4 165 000	1 249 500	1 785 000	2 915 500	5 400	2 396	3 644	11 441	10 639	16 723	18 852
1014	1	3	68 m ²	68 m ²	kr 4 900 000	3 430 000	1 029 000	1 470 000	2 401 000	4 950	2 125	3 001	10 077	9 416	14 427	18 852
2010	2	2	46 m ²	46 m ²	kr 3 800 000	2 660 000	798 000	1 140 000	1 862 000	3 600	1 796	2 328	7 723	7 211	11 097	18 852
2011	2	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 500 000	2 450 000	735 000	1 050 000	1 715 000	3 300	1 695	2 144	7 139	6 667	10 246	18 852
2012	2	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	4 165 000	1 249 500	1 785 000	2 915 500	5 400	2 396	3 644	11 441	10 639	16 723	18 852
2013	2	4	85 m ²	85 m ²	kr 5 750 000	4 025 000	1 207 500	1 725 000	2 817 500	5 400	2 374	3 522	11 295	10 521	16 400	18 852
2014	2	3	62 m ²	62 m ²	kr 4 800 000	3 360 000	1 008 000	1 440 000	2 352 000	4 800	2 039	2 940	9 779	9 133	14 041	18 852
2015	2	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	4 165 000	1 249 500	1 785 000	2 915 500	5 400	2 396	3 644	11 441	10 639	16 723	18 852
2019	2	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 100 000	3 570 000	1 071 000	1 530 000	2 499 000	4 950	2 115	3 124	10 188	9 501	14 716	18 852
3010	3	2	46 m ²	46 m ²	kr 3 900 000	2 730 000	819 000	1 170 000	1 911 000	3 600	1 796	2 389	7 784	7 259	11 247	18 852
3011	3	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 600 000	2 520 000	756 000	1 080 000	1 764 000	3 300	1 695	2 205	7 200	6 715	10 396	18 852
3012	3	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 100 000	4 270 000	1 281 000	1 830 000	2 989 000	5 400	2 396	3 736	11 532	10 710	16 948	18 852
3013	3	4	85 m ²	85 m ²	kr 5 900 000	4 130 000	1 239 000	1 770 000	2 891 000	5 400	2 374	3 614	11 387	10 592	16 625	18 852
3014	3	3	62 m ²	62 m ²	kr 4 950 000	3 465 000	1 039 500	1 485 000	2 425 500	4 800	2 039	3 032	9 871	9 204	14 266	18 852
3015	3	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 100 000	4 270 000	1 281 000	1 830 000	2 989 000	5 400	2 396	3 736	11 532	10 710	16 948	18 852
3019	3	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 250 000	3 675 000	1 102 500	1 575 000	2 572 500	4 950	2 115	3 216	10 280	9 573	14 941	18 852
4010	4	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 050 000	2 835 000	850 500	1 215 000	1 984 500	3 600	1 796	2 481	7 876	7 331	11 472	18 852
4011	4	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 750 000	2 625 000	787 500	1 125 000	1 837 500	3 300	1 695	2 297	7 292	6 786	10 621	18 852
4012	4	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 250 000	4 375 000	1 312 500	1 875 000	3 062 500	5 400	2 396	3 828	11 624	10 782	17 173	18 852
4013	4	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 050 000	4 235 000	1 270 500	1 815 000	2 964 500	5 400	2 374	3 706	11 479	10 664	16 850	18 852
4014	4	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 150 000	3 605 000	1 081 500	1 545 000	2 523 500	4 800	2 039	3 154	9 994	9 300	14 566	18 852
4015	4	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 300 000	4 410 000	1 323 000	1 890 000	3 087 000	5 400	2 396	3 859	11 655	10 806	17 248	18 852
4019	4	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 450 000	3 815 000	1 144 500	1 635 000	2 670 500	4 950	2 115	3 338	10 403	9 668	15 241	18 852
5011	5	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 250 000	2 975 000	892 500	1 275 000	2 082 500	3 600	1 796	2 603	7 999	7 426	11 772	18 852
5012	5	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 950 000	2 765 000	829 500	1 185 000	1 935 500	3 300	1 695	2 419	7 414	6 882	10 921	18 852
5013	5	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 500 000	4 550 000	1 365 000	1 950 000	3 185 000	5 400	2 396	3 981	11 777	10 902	17 548	18 852
5014	5	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 300 000	4 410 000	1 323 000	1 890 000	3 087 000	5 400	2 374	3 859	11 632	10 783	17 226	18 852
5015	5	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 400 000	3 780 000	1 134 000	1 620 000	2 646 000	4 800	2 039	3 308	10 147	9 419	14 941	18 852
5016	5	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 500 000	4 550 000	1 365 000	1 950 000	3 185 000	5 400	2 396	3 981	11 777	10 902	17 548	18 852
5020	5	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 700 000	3 990 000	1 197 000	1 710 000	2 793 000	4 950	2 115	3 491	10 556	9 788	15 616	18 852
6011	6	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 450 000	3 115 000	934 500	1 335 000	2 180 500	3 600	1 794	2 726	8 120	7 520	12 071	18 852
6012	6	2	39 m ²	39 m ²	kr 4 150 000	2 905 000	871 500	1 245 000	2 033 500	3 300	1 695	2 542	7 537	6 978	11 221	18 852
6013	6	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 750 000	4 725 000	1 417 500	2 025 000	3 307 500	5 400	2 396	4 134	11 931	11 021	17 923	18 852
6014	6	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 550 000	4 585 000	1 375 500	1 965 000	3 209 500	5 400	2 374	4 012	11 785	10 903	17 601	18 852
6015	6	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 650 000	3 955 000	1 186 500	1 695 000	2 768 500	4 800	2 039	3 461	10 300	9 539	15 316	18 852
6016	6	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 750 000	4 725 000	1 417 500	2 025 000	3 307 500	5 400	2 396	4 134	11 931	11 021	17 923	18 852
6020	6	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 950 000	4 165 000	1 249 500	1 785 000	2 915 500	4 800	2 115	3 644	10 559	9 757	15 842	18 852

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,5 % og dette er hensyntatt i prislisen

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,5%

Stipulerte driftskostnader for garasje plass pr. mnd. er kr. 150,- og kommer i tillegg for de som kjøper p-plass til leiligheten

Garasje plass kan for 3-roms og 4-roms kjøpes separat for kr 450.000,-, og må i sin helhet betales med innskudd

Omkostninger er kr. 26 640,- per leilighet

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil

Kjøpsvilkår med OBOS Deleie - 80%

Løren botaniske - Hus 2 - Enghumla borettslag

Datert 16.06.2020

Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m ²	P-rom	Ordinær SALGSPRIS Leilighet	Totalpris OBOS Deleie 80%	Egenkapital OBOS Deleie 80%	Pantesikret innskudd	Felleslån OBOS Deleie 80%	Leiepris pr mnd	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6	Omkostninger i forbindelse med kjøp
1010	1	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 500 000	2 800 000	840 000	1 050 000	1 960 000	2 200	1 937	2 450	6 587	6 048	10 138	21 448
1011	1	3	55 m ²	55 m ²	kr 4 100 000	3 280 000	984 000	1 230 000	2 296 000	2 900	2 204	2 870	7 974	7 342	12 134	21 448
1012	1	2	48 m ²	48 m ²	kr 3 800 000	3 040 000	912 000	1 140 000	2 128 000	2 400	2 078	2 660	7 138	6 553	10 994	21 448
1013	1	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	4 760 000	1 428 000	1 785 000	3 332 000	3 600	2 738	4 165	10 503	9 587	16 541	21 448
1014	1	3	68 m ²	68 m ²	kr 4 900 000	3 920 000	1 176 000	1 470 000	2 744 000	3 300	2 429	3 430	9 159	8 404	14 131	21 448
2010	2	2	46 m ²	46 m ²	kr 3 800 000	3 040 000	912 000	1 140 000	2 128 000	2 400	2 052	2 660	7 112	6 527	10 968	21 448
2011	2	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 500 000	2 800 000	840 000	1 050 000	1 960 000	2 200	1 937	2 450	6 587	6 048	10 138	21 448
2012	2	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	4 760 000	1 428 000	1 785 000	3 332 000	3 600	2 738	4 165	10 503	9 587	16 541	21 448
2013	2	4	85 m ²	85 m ²	kr 5 750 000	4 600 000	1 380 000	1 725 000	3 220 000	3 600	2 713	4 025	10 338	9 452	16 172	21 448
2014	2	3	62 m ²	62 m ²	kr 4 800 000	3 840 000	1 152 000	1 440 000	2 688 000	3 200	2 331	3 360	8 891	8 152	13 761	21 448
2015	2	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	4 760 000	1 428 000	1 785 000	3 332 000	3 600	2 738	4 165	10 503	9 587	16 541	21 448
2019	2	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 100 000	4 080 000	1 224 000	1 530 000	2 856 000	3 300	2 417	3 570	9 287	8 501	14 461	21 448
3010	3	2	46 m ²	46 m ²	kr 3 900 000	3 120 000	936 000	1 170 000	2 184 000	2 400	2 052	2 730	7 182	6 582	11 139	21 448
3011	3	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 600 000	2 880 000	864 000	1 080 000	2 016 000	2 200	1 937	2 520	6 657	6 103	10 310	21 448
3012	3	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 100 000	4 880 000	1 464 000	1 830 000	3 416 000	3 600	2 738	4 270	10 608	9 669	16 798	21 448
3013	3	4	85 m ²	85 m ²	kr 5 900 000	4 720 000	1 416 000	1 770 000	3 304 000	3 600	2 713	4 130	10 443	9 534	16 429	21 448
3014	3	3	62 m ²	62 m ²	kr 4 950 000	3 960 000	1 188 000	1 485 000	2 772 000	3 200	2 331	3 465	8 996	8 234	14 018	21 448
3015	3	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 100 000	4 880 000	1 464 000	1 830 000	3 416 000	3 600	2 738	4 270	10 608	9 669	16 798	21 448
3019	3	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 250 000	4 200 000	1 260 000	1 575 000	2 940 000	3 300	2 417	3 675	9 392	8 583	14 719	21 448
4010	4	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 500 000	3 240 000	972 000	1 215 000	2 268 000	2 400	2 052	2 835	7 287	6 664	11 396	21 448
4011	4	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 750 000	3 000 000	900 000	1 125 000	2 100 000	2 200	1 937	2 625	6 762	6 184	10 567	21 448
4012	4	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 250 000	5 000 000	1 500 000	1 875 000	3 500 000	3 600	2 738	4 375	10 713	9 751	17 055	21 448
4013	4	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 050 000	4 840 000	1 452 000	1 815 000	3 388 000	3 600	2 713	4 235	10 548	9 616	16 686	21 448
4014	4	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 150 000	4 120 000	1 236 000	1 545 000	2 884 000	3 200	2 331	3 605	9 136	8 343	14 361	21 448
4015	4	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 300 000	5 040 000	1 512 000	1 890 000	3 528 000	3 600	2 738	4 410	10 748	9 778	17 141	21 448
4019	4	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 450 000	4 360 000	1 308 000	1 635 000	3 052 000	3 300	2 417	3 815	9 532	8 693	15 062	21 448
5011	5	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 250 000	3 400 000	1 020 000	1 275 000	2 380 000	2 400	2 052	2 975	7 427	6 773	11 739	21 448
5012	5	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 950 000	3 160 000	948 000	1 185 000	2 212 000	2 200	1 937	2 765	6 902	6 294	10 910	21 448
5013	5	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 500 000	5 200 000	1 560 000	1 950 000	3 640 000	3 600	2 738	4 550	10 888	9 887	17 484	21 448
5014	5	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 300 000	5 040 000	1 512 000	1 890 000	3 528 000	3 600	2 713	4 410	10 723	9 752	17 115	21 448
5015	5	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 400 000	4 320 000	1 296 000	1 620 000	3 024 000	3 200	2 331	3 780	9 311	8 479	14 790	21 448
5016	5	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 500 000	5 200 000	1 560 000	1 950 000	3 640 000	3 600	2 738	4 550	10 888	9 887	17 484	21 448
5020	5	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 700 000	4 560 000	1 368 000	1 710 000	3 192 000	3 300	2 417	3 990	9 707	8 829	15 490	21 448
6011	6	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 450 000	3 560 000	1 068 000	1 335 000	2 492 000	2 400	2 050	3 115	7 565	6 880	12 081	21 448
6012	6	2	39 m ²	39 m ²	kr 4 150 000	3 320 000	996 000	1 245 000	2 324 000	2 200	1 937	2 905	7 042	6 403	11 253	21 448
6013	6	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 750 000	5 400 000	1 620 000	2 025 000	3 780 000	3 600	2 738	4 725	11 063	10 024	17 912	21 448
6014	6	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 550 000	5 240 000	1 572 000	1 965 000	3 668 000	3 600	2 713	4 585	10 898	9 889	17 544	21 448
6015	6	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 650 000	4 520 000	1 356 000	1 695 000	3 164 000	3 200	2 331	3 955	9 486	8 616	15 219	21 448
6016	6	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 750 000	5 400 000	1 620 000	2 025 000	3 780 000	3 600	2 738	4 725	11 063	10 024	17 912	21 448
6020	6	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 950 000	4 760 000	1 428 000	1 785 000	3 332 000	3 200	2 417	4 165	9 782	8 866	15 819	21 448

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag på 1,5 % og dette er hensyntatt i prislisen

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,5%

Stipulerte driftskostnader for garasje plass pr. mnd. er kr. 150,- og kommer i tillegg for de som kjøper p-plass til leiligheten

Garasje plass kan for 3-roms og 4-roms kjøpes separat for kr 450.000,-, og må i sin helhet betales med innskudd

Omkostninger er kr. 26 640,- per leilighet

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil

Kjøpsvilkår med OBOS Deleie - 90%

Løren botaniske - Hus 2 - Enghumla borettslag

Datert 16.06.2020

Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m2	P-rom	Ordinær SALGSPRIS Leilighet	Totalpris OBOS Deleie 90%	Egenkapital OBOS Deleie 90%	Pantesikret innskudd	Felleslån OBOS Deleie 90%	Leiepris pr mnd	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6	Omkostninger i forbindelse med kjøp
1010	1	2	39 m²	39 m²	kr 3 500 000	3 150 000	945 000	1 050 000	2 205 000	1 100	2 179	2 756	6 035	5 429	10 030	24 044
1011	1	3	55 m²	55 m²	kr 4 100 000	3 690 000	1 107 000	1 230 000	2 583 000	1 450	2 479	3 229	7 158	6 447	11 838	24 044
1012	1	2	48 m²	48 m²	kr 3 800 000	3 420 000	1 026 000	1 140 000	2 394 000	1 200	2 338	2 993	6 530	5 872	10 868	24 044
1013	1	4	86 m²	86 m²	kr 5 950 000	5 355 000	1 606 500	1 785 000	3 748 500	1 800	3 081	4 686	9 566	8 536	16 358	24 044
1014	1	3	68 m²	68 m²	kr 4 900 000	4 410 000	1 323 000	1 470 000	3 087 000	1 650	2 732	3 859	8 241	7 392	13 834	24 044
2010	2	2	46 m²	46 m²	kr 3 800 000	3 420 000	1 026 000	1 140 000	2 394 000	1 200	2 309	2 993	6 501	5 843	10 839	24 044
2011	2	2	39 m²	39 m²	kr 3 500 000	3 150 000	945 000	1 050 000	2 205 000	1 100	2 179	2 756	6 035	5 429	10 030	24 044
2012	2	4	86 m²	86 m²	kr 5 950 000	5 355 000	1 606 500	1 785 000	3 748 500	1 800	3 081	4 686	9 566	8 536	16 358	24 044
2013	2	4	85 m²	85 m²	kr 5 750 000	5 175 000	1 552 500	1 725 000	3 622 500	1 800	3 052	4 528	9 380	8 384	15 943	24 044
2014	2	3	62 m²	62 m²	kr 4 800 000	4 320 000	1 296 000	1 440 000	3 024 000	1 600	2 622	3 780	8 002	7 171	13 481	24 044
2015	2	4	86 m²	86 m²	kr 5 950 000	5 355 000	1 606 500	1 785 000	3 748 500	1 800	3 081	4 686	9 566	8 536	16 358	24 044
2019	2	3	67 m²	67 m²	kr 5 100 000	4 590 000	1 377 000	1 530 000	3 213 000	1 650	2 719	4 016	8 385	7 502	14 207	24 044
3010	3	2	46 m²	46 m²	kr 3 900 000	3 510 000	1 053 000	1 170 000	2 457 000	1 200	2 309	3 071	6 580	5 904	11 032	24 044
3011	3	2	39 m²	39 m²	kr 3 600 000	3 240 000	972 000	1 080 000	2 268 000	1 100	2 179	2 835	6 114	5 490	10 223	24 044
3012	3	4	86 m²	86 m²	kr 6 100 000	5 490 000	1 647 000	1 830 000	3 843 000	1 800	3 081	4 804	9 685	8 628	16 647	24 044
3013	3	4	85 m²	85 m²	kr 5 900 000	5 310 000	1 593 000	1 770 000	3 717 000	1 800	3 052	4 646	9 498	8 476	16 233	24 044
3014	3	3	62 m²	62 m²	kr 4 950 000	4 455 000	1 336 500	1 485 000	3 118 500	1 600	2 622	3 898	8 120	7 263	13 771	24 044
3015	3	4	86 m²	86 m²	kr 6 100 000	5 490 000	1 647 000	1 830 000	3 843 000	1 800	3 081	4 804	9 685	8 628	16 647	24 044
3019	3	3	67 m²	67 m²	kr 5 250 000	4 725 000	1 417 500	1 575 000	3 307 500	1 650	2 719	4 134	8 503	7 594	14 496	24 044
4010	4	2	46 m²	46 m²	kr 4 050 000	3 645 000	1 093 500	1 215 000	2 551 500	1 200	2 309	3 189	6 698	5 996	11 321	24 044
4011	4	2	39 m²	39 m²	kr 3 750 000	3 375 000	1 012 500	1 125 000	2 362 500	1 100	2 179	2 953	6 232	5 583	10 513	24 044
4012	4	4	86 m²	86 m²	kr 6 250 000	5 625 000	1 687 500	1 875 000	3 937 500	1 800	3 081	4 922	9 803	8 720	16 937	24 044
4013	4	4	85 m²	85 m²	kr 6 050 000	5 445 000	1 633 500	1 815 000	3 811 500	1 800	3 052	4 764	9 616	8 568	16 522	24 044
4014	4	3	62 m²	62 m²	kr 5 150 000	4 635 000	1 390 500	1 545 000	3 244 500	1 600	2 622	4 056	8 278	7 386	14 156	24 044
4015	4	4	86 m²	86 m²	kr 6 300 000	5 670 000	1 701 000	1 890 000	3 969 000	1 800	3 081	4 961	9 842	8 751	17 033	24 044
4019	4	3	67 m²	67 m²	kr 5 450 000	4 905 000	1 471 500	1 635 000	3 433 500	1 650	2 719	4 292	8 661	7 717	14 882	24 044
5011	5	2	46 m²	46 m²	kr 4 250 000	3 825 000	1 147 500	1 275 000	2 677 500	1 200	2 309	3 347	6 856	6 119	11 707	24 044
5012	5	2	39 m²	39 m²	kr 3 950 000	3 555 000	1 066 500	1 185 000	2 488 500	1 100	2 179	3 111	6 390	5 705	10 898	24 044
5013	5	4	86 m²	86 m²	kr 6 500 000	5 850 000	1 755 000	1 950 000	4 095 000	1 800	3 081	5 119	10 000	8 873	17 419	24 044
5014	5	4	85 m²	85 m²	kr 6 300 000	5 670 000	1 701 000	1 890 000	3 969 000	1 800	3 052	4 961	9 813	8 722	17 004	24 044
5015	5	3	62 m²	62 m²	kr 5 400 000	4 860 000	1 458 000	1 620 000	3 402 000	1 600	2 622	4 253	8 475	7 539	14 639	24 044
5016	5	4	86 m²	86 m²	kr 6 500 000	5 850 000	1 755 000	1 950 000	4 095 000	1 800	3 081	5 119	10 000	8 873	17 419	24 044
5020	5	3	67 m²	67 m²	kr 5 700 000	5 130 000	1 539 000	1 710 000	3 591 000	1 650	2 719	4 489	8 858	7 870	15 364	24 044
6011	6	2	46 m²	46 m²	kr 4 450 000	4 005 000	1 201 500	1 335 000	2 803 500	1 200	2 307	3 504	7 011	6 240	12 091	24 044
6012	6	2	39 m²	39 m²	kr 4 150 000	3 735 000	1 120 500	1 245 000	2 614 500	1 100	2 179	3 268	6 547	5 828	11 284	24 044
6013	6	4	86 m²	86 m²	kr 6 750 000	6 075 000	1 822 500	2 025 000	4 252 500	1 800	3 081	5 316	10 196	9 027	17 901	24 044
6014	6	4	85 m²	85 m²	kr 6 550 000	5 895 000	1 768 500	1 965 000	4 126 500	1 800	3 052	5 158	10 010	8 875	17 486	24 044
6015	6	3	62 m²	62 m²	kr 5 650 000	5 085 000	1 525 500	1 695 000	3 559 500	1 600	2 622	4 449	8 672	7 693	15 121	24 044
6016	6	4	86 m²	86 m²	kr 6 750 000	6 075 000	1 822 500	2 025 000	4 252 500	1 800	3 081	5 316	10 196	9 027	17 901	24 044
6020	6	3	67 m²	67 m²	kr 5 950 000	5 355 000	1 606 500	1 785 000	3 748 500	1 600	2 719	4 686	9 005	7 974	15 796	24 044

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,5 % og dette er hensyntatt i prislisen

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,5%

Stipulerte driftskostnader for garasje plass pr. mnd. er kr. 150,- og kommer i tillegg for de som kjøper p-plass til leiligheten

Garasje plass kan for 3-roms og 4-roms kjøpes separat for kr 450.000,-, og må i sin helhet betales med innskudd

Omkostninger er kr. 26 640,- per leilighet

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil