

Prisliste Løren botaniske - Hus 2 - Enghumla borettslag

Datert 19.06.2020



Leil nr	Etasje	Ant rom	BRA m2	P-rom	Ordinær SALGSPRIS Leilighet	Total Bostartpris Leilighet	Minimum Egenkapital Bostartpris	Minimum egenkapital Ordinær pris	Pantesikret innskudd	Max felleslån	Stipulerte driftskostnader pr. mnd	Stipulerte kapitalkostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Stipulerte felleskostnader pr. mnd. fra år 6
1010	1	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 500 000	3 150 000	700 000	1 050 000	1 050 000	2 450 000	2 421	3 063	5 484	4 810	9 923
1011	1	3	55 m ²	55 m ²	kr 4 100 000	3 690 000	820 000	1 230 000	1 230 000	2 870 000	2 754	3 588	6 342	5 553	11 542
1012	1	2	48 m ²	48 m ²	kr 3 800 000	3 420 000	760 000	1 140 000	1 140 000	2 660 000	2 598	3 325	5 923	5 191	10 742
1013	1	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	5 355 000	1 190 000	1 785 000	1 785 000	4 165 000	3 423	5 206	8 629	7 484	16 176
1014	1	3	68 m ²	68 m ²	kr 4 900 000	4 410 000	980 000	1 470 000	1 470 000	3 430 000	3 036	4 288	7 324	6 380	13 538
2009	2	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 6 700 000			2 010 000	2 010 000	4 690 000	3 683	5 863	9 546	8 256	18 043
2010	2	2	46 m ²	46 m ²	kr 3 800 000	3 420 000	760 000	1 140 000	1 140 000	2 660 000	2 565	3 325	5 890	5 159	10 710
2011	2	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 500 000	3 150 000	700 000	1 050 000	1 050 000	2 450 000	2 421	3 063	5 484	4 810	9 923
2012	2	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	5 355 000	1 190 000	1 785 000	1 785 000	4 165 000	3 423	5 206	8 629	7 484	16 176
2013	2	4	85 m ²	85 m ²	kr 5 750 000	5 175 000	1 150 000	1 725 000	1 725 000	4 025 000	3 391	5 031	8 422	7 315	15 715
2014	2	3	62 m ²	62 m ²	kr 4 800 000	4 320 000	960 000	1 440 000	1 440 000	3 360 000	2 914	4 200	7 114	6 190	13 201
2015	2	4	86 m ²	86 m ²	kr 5 950 000	5 355 000	1 190 000	1 785 000	1 785 000	4 165 000	3 423	5 206	8 629	7 484	16 176
2016	2	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 6 400 000			1 920 000	1 920 000	4 480 000	3 677	5 600	9 277	8 045	17 394
2019	2	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 100 000	4 590 000	1 020 000	1 530 000	1 530 000	3 570 000	3 021	4 463	7 484	6 502	13 952
3009	3	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 6 900 000			2 070 000	2 070 000	4 830 000	3 683	6 038	9 721	8 393	18 472
3010	3	2	46 m ²	46 m ²	kr 3 900 000	3 510 000	780 000	1 170 000	1 170 000	2 730 000	2 565	3 413	5 978	5 227	10 924
3011	3	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 600 000	3 240 000	720 000	1 080 000	1 080 000	2 520 000	2 421	3 150	5 571	4 878	10 137
3012	3	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 100 000	5 490 000	1 220 000	1 830 000	1 830 000	4 270 000	3 423	5 338	8 761	7 586	16 497
3013	3	4	85 m ²	85 m ²	kr 5 900 000	5 310 000	1 180 000	1 770 000	1 770 000	4 130 000	3 391	5 163	8 553	7 418	16 036
3014	3	3	62 m ²	62 m ²	kr 4 950 000	4 455 000	990 000	1 485 000	1 485 000	3 465 000	2 914	4 331	7 245	6 292	13 523
3015	3	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 100 000	5 490 000	1 220 000	1 830 000	1 830 000	4 270 000	3 423	5 338	8 761	7 586	16 497
3016	3	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 6 600 000			1 980 000	1 980 000	4 620 000	3 677	5 775	9 452	8 181	17 823
3019	3	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 250 000	4 725 000	1 050 000	1 575 000	1 575 000	3 675 000	3 021	4 594	7 615	6 604	14 273
4009	4	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 7 150 000			2 145 000	2 145 000	5 005 000	3 683	6 256	9 940	8 563	19 008
4010	4	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 050 000	3 645 000	810 000	1 215 000	1 215 000	2 835 000	2 565	3 544	6 109	5 329	11 246
4011	4	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 750 000	3 375 000	750 000	1 125 000	1 125 000	2 625 000	2 421	3 281	5 702	4 981	10 459
4012	4	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 250 000	5 625 000	1 250 000	1 875 000	1 875 000	4 375 000	3 423	5 469	8 892	7 689	16 819
4013	4	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 050 000	5 445 000	1 210 000	1 815 000	1 815 000	4 235 000	3 391	5 294	8 685	7 520	16 358
4014	4	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 150 000	4 635 000	1 030 000	1 545 000	1 545 000	3 605 000	2 914	4 506	7 420	6 428	13 952
4015	4	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 300 000	5 670 000	1 260 000	1 890 000	1 890 000	4 410 000	3 423	5 513	8 936	7 723	16 926
4016	4	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 6 850 000			2 055 000	2 055 000	4 795 000	3 677	5 994	9 671	8 352	18 358
4019	4	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 450 000	4 905 000	1 090 000	1 635 000	1 635 000	3 815 000	3 021	4 769	7 790	6 741	14 702
5010	5	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 7 400 000			2 220 000	2 220 000	5 180 000	3 683	6 475	10 158	8 734	19 544
5011	5	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 250 000	3 825 000	850 000	1 275 000	1 275 000	2 975 000	2 565	3 719	6 284	5 466	11 674
5012	5	2	39 m ²	39 m ²	kr 3 950 000	3 555 000	790 000	1 185 000	1 185 000	2 765 000	2 421	3 456	5 877	5 117	10 887
5013	5	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 500 000	5 850 000	1 300 000	1 950 000	1 950 000	4 550 000	3 423	5 688	9 111	7 859	17 354
5014	5	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 300 000	5 670 000	1 260 000	1 890 000	1 890 000	4 410 000	3 391	5 513	8 903	7 691	16 894
5015	5	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 400 000	4 860 000	1 080 000	1 620 000	1 620 000	3 780 000	2 914	4 725	7 639	6 599	14 487

5016	5	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 500 000	5 850 000	1 300 000	1 950 000	1 950 000	4 550 000	3 423	5 688	9 111	7 859	17 354
5017	5	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 7 100 000			2 130 000	2 130 000	4 970 000	3 677	6 213	9 889	8 523	18 894
5020	5	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 700 000	5 130 000	1 140 000	1 710 000	1 710 000	3 990 000	3 021	4 988	8 009	6 911	15 238
6010	6	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 7 700 000			2 310 000	2 310 000	5 390 000	3 683	6 738	10 421	8 939	20 187
6011	6	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 450 000	4 005 000	890 000	1 335 000	1 335 000	3 115 000	2 563	3 894	6 457	5 600	12 101
6012	6	2	39 m ²	39 m ²	kr 4 150 000	3 735 000	830 000	1 245 000	1 245 000	2 905 000	2 421	3 631	6 052	5 254	11 316
6013	6	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 750 000	6 075 000	1 350 000	2 025 000	2 025 000	4 725 000	3 423	5 906	9 329	8 030	17 890
6014	6	4	85 m ²	85 m ²	kr 6 550 000	5 895 000	1 310 000	1 965 000	1 965 000	4 585 000	3 391	5 731	9 122	7 861	17 429
6015	6	3	62 m ²	62 m ²	kr 5 650 000	5 085 000	1 130 000	1 695 000	1 695 000	3 955 000	2 914	4 944	7 857	6 770	15 023
6016	6	4	86 m ²	86 m ²	kr 6 750 000	6 075 000	1 350 000	2 025 000	2 025 000	4 725 000	3 423	5 906	9 329	8 030	17 890
6017	6	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 7 400 000			2 220 000	2 220 000	5 180 000	3 683	6 475	10 158	8 734	19 544
6020	6	3	67 m ²	67 m ²	kr 5 950 000	5 355 000	1 190 000	1 785 000	1 785 000	4 165 000	3 021	5 206	8 227	7 082	15 774
7010	7	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 8 300 000			2 490 000	2 490 000	5 810 000	3 683	7 263	10 946	9 348	21 473
7011	7	2	46 m ²	46 m ²	kr 4 650 000			1 395 000	1 395 000	3 255 000	2 565	4 069	6 634	5 739	12 532
7012	7	2	39 m ²	39 m ²	kr 4 350 000			1 305 000	1 305 000	3 045 000	2 421	3 806	6 227	5 390	11 745
7013	7	4	86 m ²	86 m ²	kr 7 250 000			2 175 000	2 175 000	5 075 000	3 423	6 344	9 767	8 371	18 962
7014	7	4	85 m ²	85 m ²	kr 7 050 000			2 115 000	2 115 000	4 935 000	3 391	6 169	9 560	8 202	18 501
7015	7	3	62 m ²	62 m ²	kr 6 050 000			1 815 000	1 815 000	4 235 000	2 914	5 294	8 207	7 043	15 880
7016	7	4	86 m ²	86 m ²	kr 7 250 000			2 175 000	2 175 000	5 075 000	3 423	6 344	9 767	8 371	18 962
7017	7	3+utl.	98 m ²	98 m ²	kr 8 000 000			2 400 000	2 400 000	5 600 000	3 683	7 000	10 683	9 143	20 830
7020	7	3	67 m ²	67 m ²	kr 6 350 000			1 905 000	1 905 000	4 445 000	3 021	5 556	8 577	7 355	16 631

* Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag på 1,5 % og dette er hensyntatt i prislisten

** Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt

*** Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,5%

Stipulerte driftskostnader for garasje plass pr. mnd. er kr. 150,- og kommer i tillegg for de som kjøper p-plass til leiligheten

Garasje plass kan for 3-roms og 4-roms kjøpes separat for kr 450.000,-, og må i sin helhet betales med innskudd

Omkostninger er kr. 26 640,- per leilighet

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil