

Akseptert av selger
Sted/dato.....
.../...../.....

KJØPSBEKREFTELSE PÅ BOLIG UNDER OPPFØRING I ULVEN T borettslag

Oppdragsnummer:		
Prosjektseger: Benedicte Wien	Tlf. 47 60 80 89	Benedicte.wien@obos.no
Prosjektseger: Jenny G. Brinch	Tlf. 97 59 64 16	Jenny.brinch@obos.no

Undertegnede 1:		Personnummer:
Undertegnede 2:		Personnummer:
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail 1:	E-mail 2:	
Telefon, privat:	Mobil 1:	Mobil 2:

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighetsnummer: _____

Fast kjøpesum i henhold til prisliste, innskudd/egenkapital kr _____

+ fellesgjeld _____ Totalt kr. _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht. prospekt med bla leveransebeskrivelse, salgsoppgave og prisliste.

Jeg/vi ønsker å kjøpe til Bostart-pris og vilkår: Ja/ Nei Jeg/vi ønsker å kjøpe til ordinær pris og vilkår: Ja / Nei

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte bolig/leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prisliste, prospekt med prosjektbeskrivelse, salgsoppgave samt denne kjøpsbekreftelse med informasjon og vilkår til følgende fast pris.

Finansieringsplan:

10% av total kjøpesum (fri kapital) betales ved signering av kjøpekontrakt	Kr
Dersom kjøper er juridisk person (AS) kreves 20% av total kjøpesum	

Långiver(e): Referanseperson og tlf. nr.:

	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

- et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i OBOS-banken og tillater at kopi av dette bud oversendes de.
 en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste enhver kjøpsbekreftelse og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpsbekreftelsen ikke forkastes. Kjøpsbekreftelsen kan ikke trekkes tilbake dersom selger er gjort kjent med den. **Nårværende kjøpsbekreftelse skal signeres nederst på begge sider.**

Sted/dato

Underskrift

Underskrift

Ulven Bolig AS e-post: prosjektsalg@obos.no

Betalingsplan

Kr. 100.000,- før vedtak om byggestart foreligger, ellers 10 % av kjøpesum (20 % ved kjøp av selskap/juridisk person) forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Se for øvrig betingelser i henhold til salgsoppgave del 2 som følger prospektet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 foreligger.

Deretter tilfaller rentene selger.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpsbekreftelse:

- Alle kjøpsbekreftelser skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/mail/leveres til prosjektselger.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling, se salgsoppgave del 2 eller kontakt prosjektselger for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales dokumentavgift av andel tomteverdi beregnet til kr 25.000, tinglysningsgebyr for hjemmelsoverdragelse for andel kr. 430,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 630,-, tinglysningsgebyr for tinglysning av borettslag kr. 430,- og andelskapital til borettslaget kr. 5 000,-. Se for øvrig Salgsoppgave.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av offentlige vedtak eller lovendringer.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold:

Se selgers forbehold i henhold til salgsoppgaven. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet/borettslaget, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Oppgjørsmeglers rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er oppgjørsmegler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller oppgjørsmegler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan oppgjørsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Oppgjørsmegler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Sted/dato

Underskrift

Underskrift

Ulven Bolig AS e-post: prosjektsalg@obos.no

Side 2 av 2