

# Prisliste Mariebo, Salgstrinn 1

Datert

14.08.2020

Leil nr	Soverom	BRA m2	P-rom	Totalpris (innskudd + fellesgjeld)	Innskudd	Fellesgjeld	Driftskostnad pr. mnd.	Rentekostnad fellesgjeld pr. mnd. år 1-5	Felleskostnad pr. mnd. år 1-5	Felleskostnad m/skattefradrag pr. mnd. år 1-5	Felleskostnad pr. mnd. fra år 6
7a-H0101	2	58,9	55,1	3 490 000	1 396 000	2 094 000	2 344	2 618	4 962	4 386	8 756
7a-H0102*	1	44,2	44,2	SOLGT							
7a-H0103*	1	47,1	44,8	2 440 000	976 000	1 464 000	1 757	1 830	3 587	3 185	6 240
7a-H0104*	1	48,9	48,9	2 290 000	916 000	1 374 000	1 822	1 718	3 540	3 162	6 029
7b-H0101	2 (3)	94,5	91,2	4 990 000	1 996 000	2 994 000	3 661	3 743	7 404	6 580	12 828
7b-H0102	2	59,3	54,8	3 590 000	1 436 000	2 154 000	2 360	2 693	5 053	4 460	8 955
7b- H0103	1	55,2	51,0	SOLGT							
7a-H0201	2	59,0	55,2	3 290 000	1 316 000	1 974 000	2 349	2 468	4 817	4 274	8 394
7a-H0202	2	86,5	82,7	4 590 000	1 836 000	2 754 000	3 366	3 443	6 808	6 051	11 798
7a-H0203	2 (3)	103,2	98,7	6 140 000	2 456 000	3 684 000	3 985	4 605	8 590	7 577	15 265
7b-H0201	2 (3)	105,4	100,9	6 440 000	2 576 000	3 864 000	4 064	4 830	8 894	7 832	15 895
7b-H0202	2	59,5	55,0	3 740 000	1 496 000	2 244 000	2 365	2 805	5 170	4 553	9 236
7b-H0203	3 (4)	114,5	111,5	5 990 000	2 396 000	3 594 000	4 402	4 493	8 894	7 906	15 406
7a-H0301	2	59,0	55,2	SOLGT							
7a-H0302	2	86,5	82,7	5 340 000	2 136 000	3 204 000	3 366	4 005	7 371	6 489	13 176
7a-H0303	2 (3)	103,2	98,9	6 340 000	2 536 000	3 804 000	3 985	4 755	8 740	7 694	15 632
7b-H0301	2 (3)	105,4	100,9	SOLGT							
7b-H0302	2	59,5	55,0	3 890 000	1 556 000	2 334 000	2 365	2 918	5 283	4 641	9 511
7b-H0303	3 (4)	114,4	111,4	6 790 000	2 716 000	4 074 000	4 398	5 093	9 490	8 370	16 872
7a-H0401	2 (3)	106,4	101,7	7 890 000	3 156 000	4 734 000	4 102	5 918	10 019	8 717	18 597
7a-H0402	2	89,6	84,7	6 740 000	2 696 000	4 044 000	3 480	5 055	8 535	7 423	15 862
7a-H0403	2 (3)	106,6	102,8	7 890 000	3 156 000	4 734 000	4 109	5 918	10 027	8 725	18 604

\*For boliger merket med stjerne kan man kjøpe 1 parkeringsplass for kr. 300 000, driftskostnader for parkeringsplassen er kr. 150 pr. måned. For de andre leilighetene følger parkeringsplassen med i prisen.

Fellesgjelden utgjør et annuitetslån over 40 år med 5 års avdragsfrihet. Lånet løper med flytende rente. Rentesatsen er pr. i dag på 1,50 % og dette er hensyntatt i prislisten.

Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til fradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt.

Felleskostnader beregnet etter avdragsfri periode med dagens rente 1,50 %

Rentekostnad, felleskostnad og driftskostnad er stipulert.

Driftskostnadene skal bl.a. dekke kommunale avgifter, forsikring på bygning(er), tilkobling til fiber, renhold av fellesarealer, gressklipping, forretningsførsel samt generell drift av borettslaget.

Felleskostnad består av driftskostnad, rentekostnad og avdrag fra år 6.

Pris på usolgte leiligheter kan endres av Selger uten varsel.

Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene og trykkfeil.