

OBOS



—
Samarbeidspartner
og totalleverandør



OBOS startet sin virksomhet i 1929 og har mange års erfaring med boligforvaltning. Vi tilbyr trygg forretningsførsel til alle typer boligselskaper i Norge.

Men visste du at vi også blant annet tilbyr lån, forsikring, juridisk bistand, tekniske tjenester og vaktmestertjenester?

Velger dere oss som samarbeidspartner, vil styret og boligselskapet få tilgang til OBOS-konsernets ressurser på en rekke fagfelt.

Forretningsførsel

Vi setter vår stolthet i god service, gode løsninger og ønsker å være en aktiv og støttespiller for styret.

Solid kompetanse – trygg forvaltning.

VI BISTÅR MED BLANT ANNET:

- Regnskap og økonomistyring, innkreving av felleskostnader, inkasso.
- Bistand til og deltakelse på sameiermøte/ generalforsamling/ styremøte.
- Profesjonell møteledelse, sekretærtjenester.
- Veiledning innen drift og vedlikehold og lover og regler.
- Kvalitetssikring av megleropplysninger og eierskifter.
- Forsikring, skadebehandling og anbudsrunder.

KONTAKT OSS:

–

For mer informasjon, se www.obos.no/forvaltning eller kontakt oss på tlf 02333 eller oeef@obos.no.



Med **Styrerommet.net** har du alt du trenger til styrearbeidet!



Herborvi.no er den smarte hjemmesideløsningen for ditt boligselskap!

Smarte løsninger – enklere hverdag

OBOS utvikler kontinuerlig gode, brukervennlige og tidsbesparende løsninger.

VI TILBYR STYRET:

- Styrerommet.net, tilpasset ditt boligselskap, med tilgang til blant annet eierlister, fakturabehandling, regnskaper, budsjetter og økonomiske rapporter, hele døgnet. Mulighet for elektronisk lagring av avtaler, protokoller og mye mer.
- Hjemmesideløsningen Herborvi.no.
- HMSmodulen.no – et elektronisk HMS-verktøy for styret.
- Mulighet for Garantert Betaling av Felleskostnader (GBF). Styret slipper å sette opp felleskostnadene som følge av manglende betaling, og andelseier risikerer ikke å måtte betale naboens felleskostnader.
- Mulighet for Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Andelseier kan få mulighet til helt eller delvis å innbetale sin andel av fellesgjeld.
- Et omfattende kursprogram innen ulike temaer.
- Fagbladet "Bolig og Miljø" sendes til alle styremedlemmer.
- Gunstige rabattavtaler.

KONTAKT OSS:

–

For mer informasjon, se www.obos.no/forvaltning, Styrerommet.net eller kontakt oss på tlf 02333.



Lån, sparing og økonomisk rådgiving

OBOS har lang erfaring med finansiering av fellesgjeld i boligselskaper. Vi tilbyr fleksible låneordninger og konkurransedyktige betingelser på lån og sparing. Vi har spesialkompetanse innen problemstillinger knyttet til boligselskapenes økonomi, og vi tilbyr økonomisk rådgivning.

- Står selskapet overfor et rehabiliteringsprosjekt og trenger økonomisk rådgivning?
- Trenger selskapet lånefinansiering/refinansiering?
- Ønsker selskapet konkurransedyktige betingelser på sine lån?
- Har selskapet et midlertidig likviditetsbehov?
- Ønsker selskapet å plassere sin egenkapital trygt og til konkurransedyktige betingelser?

Vi bidrar til å sikre god økonomistyring for deres boligselskap.

KONTAKT OSS:

For mer informasjon, se www.obos.no/boligselskaper eller kontakt oss på tlf 02333 eller boligselskaper@obos.no.



Forsikring

OBOS Skadeforsikring tilbyr et skreddersydd forsikringsprodukt med lave administrasjonskostnader og personlig service. Vi har inngående kjennskap til boligselskapers situasjon og behov i forbindelse med skadeoppgjør.

EIENDOMSFORSIKRING PLUSS OMFATTER SKADER PÅ BYGNING SOM FØLGE AV:

- Brann, elektriske fenomener og lynnedslag.
- Rørbrudd, vann og annen væske.
- Snøtyngde/ras fra tak og annen plutselig uforutsett skade på bygning.
- Tyveri og hærverk.
- Bruddskade på glass og sanitærporselen.
- Bruddskader på kabler for strøm og telefon, og på utvendige varmekabler.
- Naturskade.

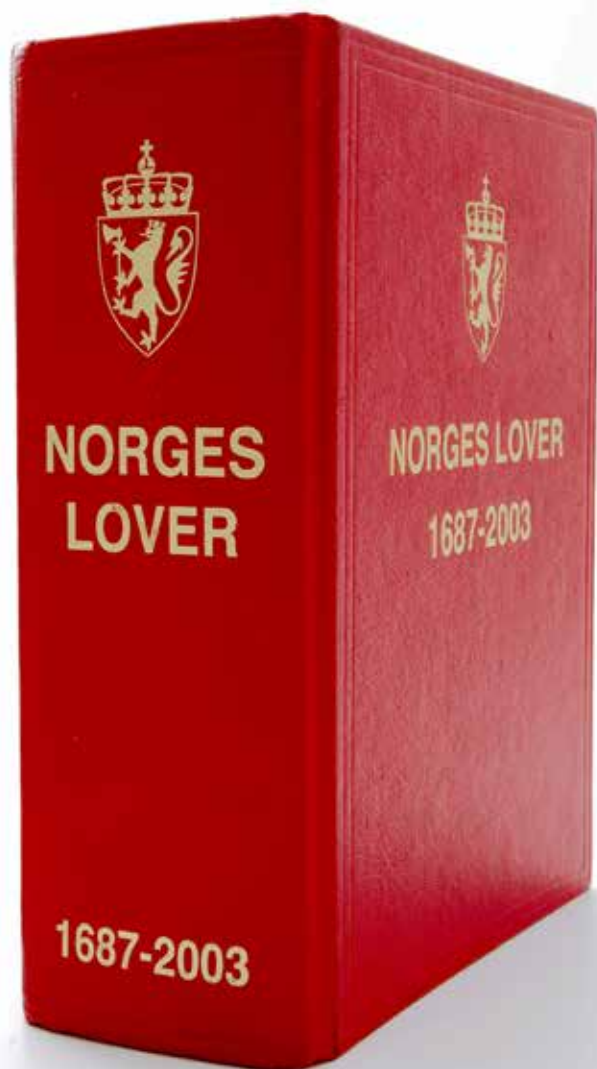
FØLGENDE ER OGSÅ OMFATTET AV FORSIKRINGEN:

- Tilbygg, påbygg og andre bygningsmessige endringer i løpet av forsikringsåret.
- Fellesinventar/løsøre med inntil kr 300.000.
- Løst utstyr og motorredskaper til vedlikehold med inntil kr 300.000.
- Husleietap.
- Huseieransvar, inkludert ansvar for ikke registreringspliktige motorredskaper med inntil ti millioner kroner, styreansvar og byggherreansvar ved rehabilitering.
- Yrkesskade etter loven, for ikke fast ansatte.
- Ulykkesforsikring ved dugnadsarbeid og barneulykkesforsikring for boligselskapers barn på egen lekeplass.

KONTAKT OSS:

—

For mer informasjon, se www.obosskadeforsikring.no, eller kontakt oss på tlf. 02333, eller på post@obosskadeforsikring.no.



Juridiske tjenester

Advokatene i OBOS har solid kompetanse på boligselskaper, og tilbyr tjenester til konkurransedyktige priser. Vi har bred bakgrunn fra både privat og offentlig virksomhet. Av våre fagområder vil vi fremheve: borettslags- og eierseksjonsrett, alminnelig kontraktsrett, entrepriserett, plan- og bygningsrett selskapsrett og fast eiendoms rettsforhold.

VI KAN HJELPE BOLIGSELSKAPET MED:

RÅDGIVNING OG UTREDNINGER:

Hvordan skal borettslagsloven og eierseksjonsloven forstås? Vi kan gi råd både om generelle problemstillinger og i enkeltsaker.

KONTRAKTSUTFORMINGER:

Årlig inngår boligselskapene avtaler som kan ha stor betydning for beboernes økonomi og bokvalitet. For å sikre boligselskapenes interesser tilbyr vi juridisk kvalitetssikring av avtalene.

KVALITETSSIKRING AV VEDTEKTER:

Vedtektene er boligselskapets "grunnlov" og sentrale for å fastlegge beboernes rettigheter og forpliktelser. Vi bistår med utforming og kvalitetssikring både av nye vedtekter og ved vedtektsendringer.

FORHANDLINGER OG MYNDIGHETSKONTAKT:

Vi har god kompetanse på lovene som regulerer forholdet til det offentlige, herunder plan- og bygningsloven, forvaltningsloven, offentlighetsloven mv., og vi har lang erfaring i forhandlinger med så vel private som offentlige aktører.

KONFLIKTLØSNING OG PROSEDYRE:

Vi har lang erfaring i å bistå boligselskaper ved konflikter som kan oppstå med beboere, mellom beboere eller mellom boligselskapet og tredjeparter. Vi har bred erfaring i å føre saker for domstolene.

KONTAKT OSS:

—

For mer informasjon, kontakt oss på juridisk@obos.no eller tlf. 02333.



Drifts- og vaktmestertjenester

OBOS tilbyr vaktmester- og driftstjenester til sameier og borettslag. Tjenestene tilpasses det enkelte boligselskaps behov etter en befaring av eiendommen. Vi tilbyr faste priser, noe som gir økonomisk forutsigbarhet. Vi utfører blant annet:

- Vanlige vaktmestertjenester.
- Ettersyn og drift av tekniske anlegg – for eksempel fyring og ventilasjon.
- Måking av snø, strøing, salting.
- Klipping av gress, stell av grøntanlegg.
- Inspeksjon og ettersyn.
- Beredskapsvakt 24 timer i døgnet.
- Rapportering til styret.
- Teknisk ettersyn og veiledning til oppdragsgiver.
- Vi har meget god kompetanse og ledelse på energi og miljøriktig drift.

KONTAKT OSS:

–

For mer informasjon, se www.obos.no/eiendomsdrift eller kontakt oss på tlf 22 99 18 80 eller oboseiendomsdrift@obos.no.



Rehabilitering og vedlikehold

OBOS Prosjekt er et av landets største prosjekt- og byggelederfirmaer, og selskapet er i sin helhet eiet av OBOS. Vi leverer prosjekt- og byggeledelse til alle typer byggeprosjekter innen nybygging og rehabilitering av boliger. Du finner oss i Oslo, Tønsberg, Hamar og Stavanger. Vi er totalleverandør av prosjektadministrasjon innenfor:

- Utarbeidelse av tilstandsvurderinger og vedlikeholdsplaner, samt skadevurderinger.
- Plan for langsiktig vedlikehold - Vedlikeholdsnøkkelen.
- Gjennomføring av vedlikehold, rehabilitering, ombygging og nybygging.
- Oppgradering av utomhusanlegg.
- Energirådgivning og gjennomføring av ENØK-tiltak.
- Heis, VVS- og elektrotekniske anlegg.

Les mer om oss på www.obosprosjekt.no

KONTAKT OSS:

–

For mer informasjon, se www.obosprosjekt.no eller kontakt oss på tlf 22 86 57 96 eller obosprosjekt@obos.no.

Hovedkontor: Hammersborg torg 1, 0129 Oslo

Tlf. 02333

www.obos.no

OBOS Østfold

Nygaardsgaten 28
1606 Fredrikstad

OBOS Vestfold

Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Rogaland

Langflåtveien 29
4017 Stavanger

OBOS Innlandet

Vangsvegen 143
2303 Hamar

OBOS Trondheim

Beddingen 10
7014 Trondheim

OBOS Follo

Torgveien 10
1400 Ski

Tjenestetilbudet kan variere i de ulike regionene.

Ta kontakt for mer informasjon om hva som gjelder for ditt boligselskap.