

OBOS KONSERN, REGNSKAP PR 4. KVARTAL 2013

HOVEDTALL RESULTAT - MORSELSKAP:

(Beløp i TNOK)

	Regnskap 4. kvartal 2013	Regnskap 4. kvartal 2012	Regnskap 1.1. - 31.12 2013	Regnskap 1.1. - 31.12 2012	Regnskap 1.1. - 31.12 2011
Renteinntekter	83 513	133 286	472 085	491 598	407 900
Rentekostnader	134 642	102 406	448 444	386 573	254 682
Finansnetto	(51 129)	30 881	23 641	105 025	153 218
Inntekter fra aksjer/andeler	737 641	44 467	810 863	91 369	143 671
Provisjonsinntekter	13 008	15 159	66 256	44 379	26 321
Driftsinntekter	150 624	188 877	560 680	522 021	439 998
Gevinst ved salg av eiendom	(0)	21	2 639	2 348	3 929
Driftskostnader	152 897	165 648	594 722	535 101	471 801
Driftsresultat	697 246	113 757	869 357	230 041	295 335
Gevinst / tap verdipapirer *	77 833	(1 928)	77 833		
Verdiendring verdipapirer *	(78 116)	(12 761)	(86 375)	50 537	(252 377)
Resultat før skatt	696 964	99 068	860 815	280 578	42 958
Skattekostnad	23 061	42 465	59 870	73 880	22 012
Resultat etter skatt	673 903	56 603	800 945	206 698	20 945

* verdipapirer som er anleggsmidler

HOVEDTALL RESULTAT - KONSERN:

(Beløp i TNOK)

	Regnskap 4. kvartal 2013	Regnskap 4. kvartal 2012	Regnskap 1.1. - 31.12 2013	Regnskap 1.1. - 31.12 2012	Regnskap 1.1. - 31.12 2011
Renteinntekter	143 847	141 257	541 356	509 884	411 946
Rentekostnader	166 041	119 946	669 081	615 468	423 452
Finansnetto	(22 195)	21 311	(127 725)	(105 584)	(11 507)
Inntekter fra aksjer/andeler	138 286	84 973	334 428	263 624	196 443
Provisjonsinntekter	23 960	16 782	83 374	50 449	31 149
Driftsinntekter	1 111 252	1 343 676	4 338 955	3 912 805	2 322 298
Gevinst ved salg av eiendom	38 171	17 106	284 852	19 653	20 348
Driftskostnader	1 012 748	1 242 992	3 910 470	3 495 746	1 967 586
Driftsresultat	276 727	240 857	1 003 416	645 202	591 145
Gevinst / tap verdipapirer *	101 811	-	79 631	-	
Verdiendring verdipapirer *	9 051	(11 322)	44 842	133 713	(312 734)
Resultat før skatt	387 589	229 535	1 127 889	778 914	278 412
Skattekostnad	11 179	120 219	184 574	204 578	98 710
Resultat etter skatt	376 409	109 316	943 315	574 336	179 701

* verdipapirer som er anleggsmidler

BALANSE:

(Beløp i TNOK)

	Morselskap		Konsern	
	31.12.13	31.12.12	31.12.13	31.12.12
EIENDELER				
Kontanter	0	246	600	253
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	71 414	362 392	1 074 657	651 229
Utlån til og fordringer på kunder	599 552	11 737 163	11 975 580	11 331 668
Sertifikater og obligasjoner	70 000	431 493	769 808	547 010
Aksjer og andeler	429 785	601 197	507 874	692 793
Eierinteresser i tilknyttede selskaper	611 658	0	2 913 340	2 003 293
Eierinteresser i konsernselskaper	5 231 736	3 569 253	0	0
Immaterielle eiendeler	2 439	9 576	168 902	121 380
Varige driftsmidler	406 636	405 201	4 778 856	5 282 455
Boligprosjekter mv.	34 572	34 572	3 677 318	3 832 117
Andre eiendeler	886 462	143 557	875 041	938 723
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter	29 191	45 656	1 709 033	1 884 481
SUM EIENDELER	8 373 445	17 340 305	28 451 009	27 285 402
GJELD OG EGENKAPITAL				
Gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 415	172 140	4 614 181	5 904 185
Innskudd fra og gjeld til kunder	1 042 937	8 731 516	9 720 454	8 308 888
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	1 646 198	3 947 425	4 543 782	4 389 444
Annen gjeld	544 689	309 313	1 706 064	2 032 595
Påløpte kostnader og forpliktelser	53 397	54 386	583 287	412 217
SUM GJELD	3 440 636	13 214 780	21 167 767	21 047 328
Egenkapital				
Andelskapital	59 603	54 581	59 603	54 581
Opptjent egenkapital	4 873 207	4 070 946	7 223 639	6 183 493
SUM EGENKAPITAL	4 932 810	4 125 525	7 283 242	6 238 074
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 373 446	17 340 305	28 451 009	27 285 402

Virksomhetsområdene

	Omsetning ¹⁾		Resultat før skatt	
	2013	2012	2013	2012
Boligforvaltning	456 818	414 428	139 440	121 100
Eiendomsmegling	130 760	133 689	19 930	21 700
Bolig- og prosjektutvikling	2 821 263	2 460 435	201 930	71 346
Finans	168 000	116 500	168 700	156 900
Næringseiendom	1 055 811	736 668	446 067	135 400
Aksjeinvesteringer	201 060	181 920	198 812	277 400
Utleieboliger	80 200	73 955	37 420	34 000
Andre	127 698	118 793	-84 400	-38 932
Sum	5 041 610	4 236 387	1 127 899	778 914

¹⁾ Omsetning defineres som "Sum utbytte og andre inntekter av verdipapirer", "Provisjonsinntekter",

"Sum andre driftsinntekter" og "Sum netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og

verdipapirer som er omløpsmidler". "Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter" fra spare - og utlånsvirksomheten

er ikke med i omsetningstallene, viser til note 3.